

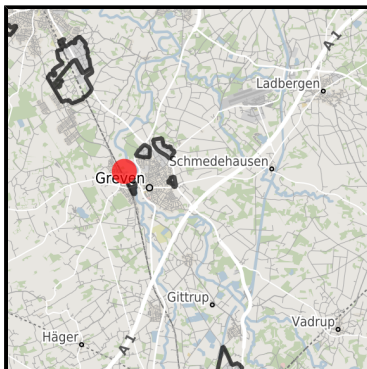
Gewerbegebiet Gutenbergstraße

Ort: Greven

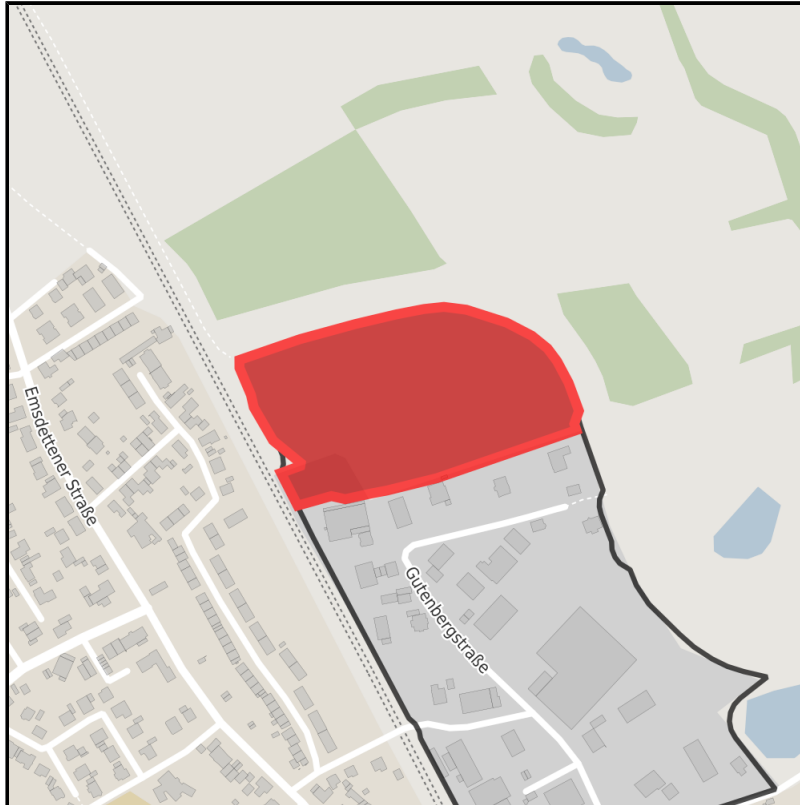
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Grundstück**

Flächengröße	35.949 m <sup>2</sup>
Preis	130,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Stadtnah, Bahnhofsnähe, an der Ems gelegen,
Besonderheiten	Betriebsleiterwohnen zulässig

**Gewerbegebiet Gutenbergstraße****Ort: Greven**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

In der folgenden Beschreibung wird sich auf den nördlichen Teil (Erweiterungsbereich) beschränkt. In jenem Bereich des Gewerbegebiets liegt der Fokus auf kleinteiligen noch zu bildenden Gewerbegrundstücken in Größen von ca. 500qm bis ca. 3.500qm, vorrangig aus den Branchen Handwerk und Dienstleistung. Logistik ist hier ausgeschlossen. Fokus auf Grevener Firmen und Unternehmen aus der umliegenden Nachbarschaft. Ein sehr nachhaltiges Gewerbegebiet entsteht in direkter Bahnhofs- und Emsnähe. Anwendung von Vergabekriterien. Betriebsleiterwohnen 1.OG möglich. Die Größe des Erweiterungsbereich beträgt ca. 36.000m<sup>2</sup>.

Branchenschwerpunkt	Handwerk und Dienstleistung
Gewerbesteuer Hebesatz	455,00 %
Gebietsausweisung	GE / GI

**Links**<https://muensterland.blis-online.eu>**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A1	5 km
Flughafen	FMO	9,5 km

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Gutenbergstraße**

**Ort: Greven**

### **Ansprechpartner**

Lars Stöveken

GFW Greven mbH

Wirtschaftsförderung

Hinter der Lake 11

48268 Greven

Deutschland

+49 (0)2571 920-922

+49 (0)2571 920-320

[lars.stoeveken@gfw-greven.de](mailto:lars.stoeveken@gfw-greven.de)

<http://www.gfw-greven.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>