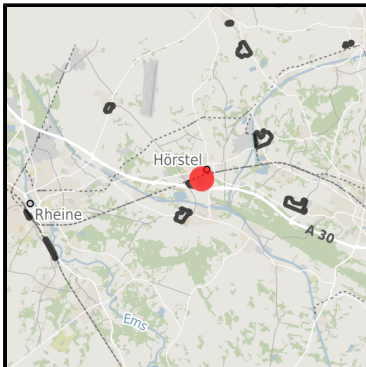
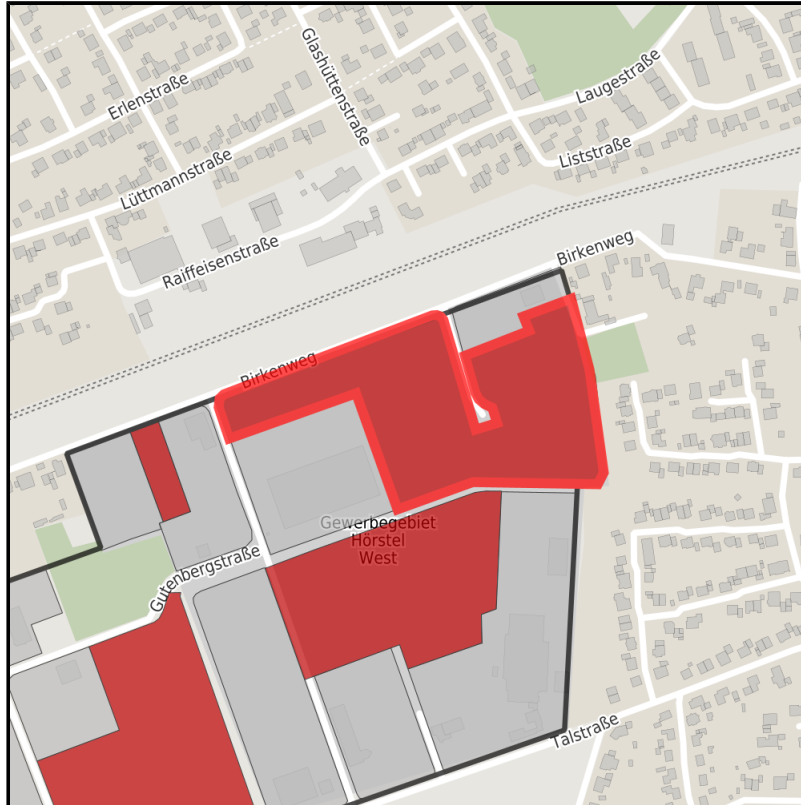




Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	40.148 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

**Gewerbegebiet Talstraße****Ort: Hörstel**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet Talstraße

Klein- und großgliedrige Flächenaufteilung im Rahmen eines guten Branchenmix für Gewerbebetriebe Die äußere Erschließung ist vorhanden.

Gebietsausweisung GE / GI

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Rheine (8 km)

Besonderheiten

Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V-VII (200 m - 500 m zur nächsten Wohnbebauung)

Klein- und großgliedrige Flächenaufteilung

**Links**<https://muensterland.blis-online.eu>**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 30	1 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	15 km
Hafen	Hörstel	2 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Rheine	8 km

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Talstraße**

**Ort: Hörstel**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Heinrich Hüppe

Stadt Hörstel

Kalixtusstr. 6

48477 Hörstel-Riesenbeck

Deutschland

+49 (0)5454/911-100

+49 (0)5454/911-102

[stadt@hoerstel.de](mailto:stadt@hoerstel.de)

<http://www.hoerstel.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>