

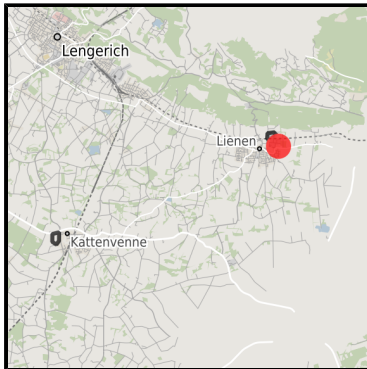
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Lienen

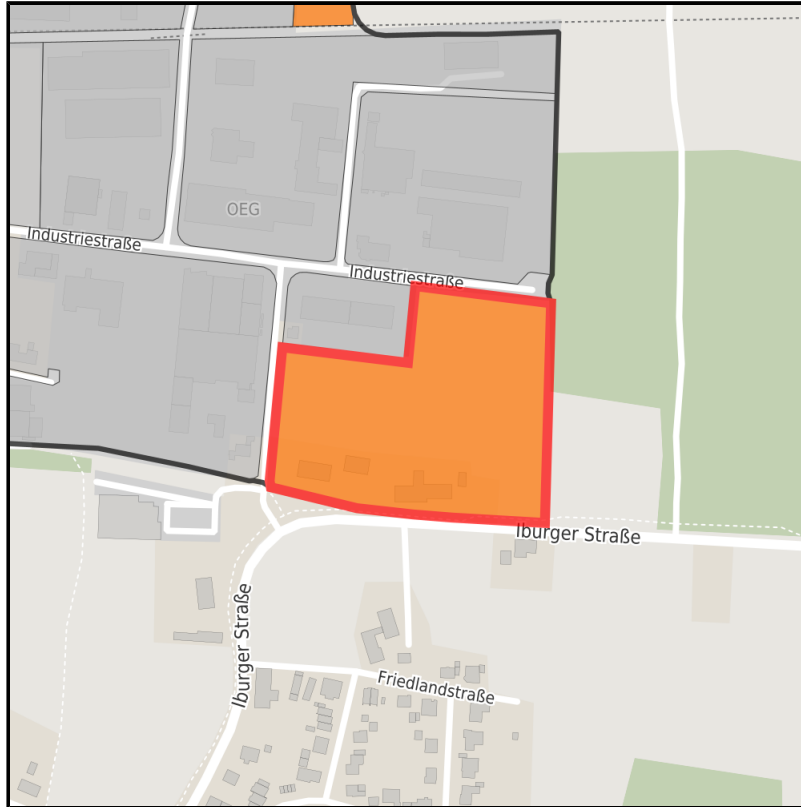
Ort: Lienen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	31.588 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Lienen

Flächen werden teilweise im Wege der Erbpacht zur Verfügung gestellt; Erbpachtzins 5% vom Kaufpreis

Preis 25,00 - 30,00 € / m<sup>2</sup>

Gebietsausweisung GE / GI

Fläche Anmerkung: Größe GI: 1,5 ha

Größe GE: 30,5 ha (davon noch 2,5 ha verfügbar)

Besonderheiten Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: ohne Gliederung (300 m zur nächsten Wohnbebauung)

Gewerbebetriebe aller Art, teilweise sind Betriebswohnungen zugelassen

## Links

<https://muensterland.blis-online.eu>

## Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 1	15 km
Autobahn	A 30	16 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	22 km
Hafen	Ladbergen	22 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Osnabrück	18 km

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Lienen

Ort: Lienen

### **Ansprechpartner**

Günter Glose  
Gemeinde Lienen  
Fachbereich 60 Bauen und Planen  
Hauptstr. 14  
49536 Lienen  
Deutschland  
+49 (0)5483/7396-24  
+49 (0)5483/7396-59  
[g.glose@lienen.de](mailto:g.glose@lienen.de)  
<http://www.lienen.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks  
+49 (0) 2571 949 321  
+49 (0) 2571 949 381  
[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)  
<http://www.muensterland.com>