

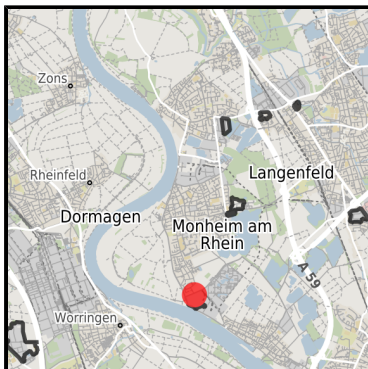
## EXPOSÉ

### Creative Campus Monheim

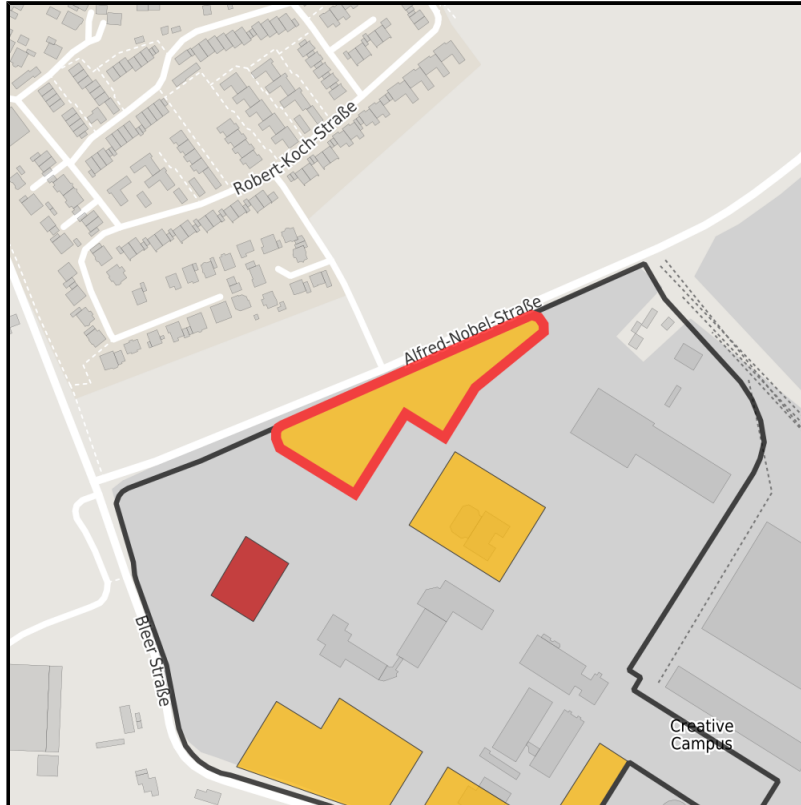
Ort: Monheim am Rhein



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	8.800 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Verfügbarkeit Kommentar	Erschließungsplanung läuft seit Sommer 2019
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	mögliche Nutzungen: Büro, Dienstleistung, Forschung und Entwicklung, Verwaltung, Vertrieb

## Links

[weitere Informationen](#)

**Creative Campus Monheim****Ort: Monheim am Rhein**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Im Creative Campus Monheim ist das international tätige Pharmaunternehmen UCB ansässig und in unmittelbarer Nachbarschaft liegen Firmenzentrale und Forschungszentrum von Crop Science der Bayer AG. Darüber hinaus haben mehrere Startups aus der LifeScience-Branche Büros und Labore angemietet und stehen damit für die junge, dynamische Entwicklung des Campus. In den kommenden Jahren soll der Campus weiter ausgebaut und neue Flächen erschlossen werden. Ziel ist es, einen hochwertigen Biotech- und LifeScience-Park zu entwickeln, der sowohl Startups als auch etablierten Unternehmen viel Platz bietet.

Branchenschwerpunkt Pharma, Biotechnologie

Wichtigste

UCB Pharma GmbH, Aesica Pharmaceuticals GmbH

Unternehmen

Gewerbesteuer

250,00 %

Hebesatz

Verfügbarkeit

Erschließungsplanung läuft seit Sommer 2019

Gebietsausweisung

GE

Besonderheiten

Entwicklung eines hochwertigen Biotech-Parks mit Büro- und Laborflächen

**Links**

weitere Informationen

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 59	5 km
Autobahn	Häfen Düsseldorf/Neuss	27 km
Flughafen	Köln Bonn Airport	30 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	34 km
Hafen	Hafen Köln-Niehl	17 km

## **Informationen zu Monheim am Rhein**

Willkommen in der Stadt, die besonders ist. Monheim am Rhein steht für wirtschaftlichen Erfolg und Lebensqualität, ist gleichermaßen unternehmens- und familienfreundlich: Mit 250 Punkten die niedrigste Gewerbesteuer in NRW, flächendeckend Glasfaser und W-LAN, kostenfreie Kitas, Online-Einkaufsplattform und vieles mehr. Ein perfekter Ort zum Investieren, Arbeiten, Einkaufen und Leben!

## **Ansprechpartner**

Christoph Hahn  
Stadt Monheim am Rhein  
Wirtschaftsförderung und Tourismus  
Rathausplatz 2  
40789 Monheim am Rhein  
Deutschland  
02173 951613  
02173 95125613  
[wirtschaftsfoerderung@monheim.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@monheim.de)  
<https://www.monheim-plus.de>