

# EXPOSÉ

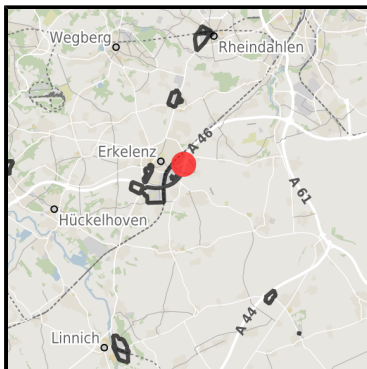
## Gewerbegebiet Erkelenz-Ost

Ort: Erkelenz

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	29.101 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

**Gewerbegebiet Erkelenz-Ost****Ort: Erkelenz**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Tradition &amp; Fortschritt!

Erkelenz-Ost ist das größte Gewerbegebiet innerhalb der Stadt. Die Anfänge gehen zurück auf den Beginn der Industrialisierung. Schwerpunkt bilden hier weltweit operierende Maschinenbauunternehmen, ein Energieversorgungsunternehmen, Baumschulen sowie zahlreiche Betriebe des produzierenden Gewerbes. Außerdem sind Groß- und Einzelhändler, Dienstleister aus unterschiedlichen Branchen und ein Zeitungsverlag hier ansässig.

Branchenschwerpunkt    Maschinenbau, Metallverarbeitung, Energieversorgung,  
produzierendes Gewerbe

Wichtigste Unternehmen    Fa. Wirth & Co, Fa. Hegenscheidt MFD

Gewerbesteuer    Hebesatz    420,00 %

Gebietsausweisung    MI / GE / GI

**Links**<https://wfg-hs.blis-online.eu>

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Erkelenz-Ost**

**Ort: Erkelenz**

### **Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A46	2,1 km
Flughafen	Düsseldorf	54,7 km
Flughafen	Köln-Bonn	71,8 km
Hafen	Neuss	34,4 km
Hafen	Holtum-Noordweg Born (NL)	55,3 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Düsseldorf-Hbf	49,2 km

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Erkelenz-Ost

Ort: Erkelenz

### Informationen zu Erkelenz

Erkelenz, bedeutendes Mittelzentrum in einer fruchtbaren Bördenlandschaft zwischen Rhein und Maas, hat beste Verbindungen zu den europäischen Märkten. Die günstige Lage der Stadt im Schnittpunkt wichtiger Verkehrsachsen zwischen Aachen, Düsseldorf und Köln sowie den Niederlanden und der Rheinschiene hat zu vielen neuen Ansiedlungen und zu einem breitgefächerten und relativ krisensicheren Branchenmix aus Handel, Dienstleistung und Gewerbe geführt.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Erkelenz-Ost**

**Ort: Erkelenz**

### **Ansprechpartner**

Sandra Schürger

Stadt Erkelenz

Deutschland

+49 2431/85250

+49 2431/85162

[sandra.schuenger@erkelenz.de](mailto:sandra.schuenger@erkelenz.de)

<http://www.erkelenz.de>