**EXPOSÉ**

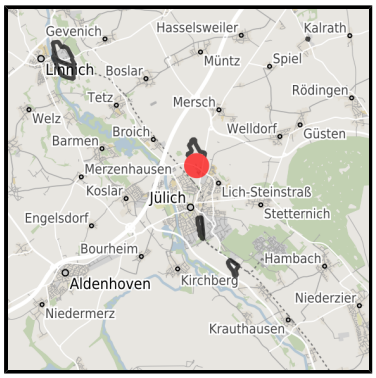
**Brainergy-Park**

**Ort: Jülich**

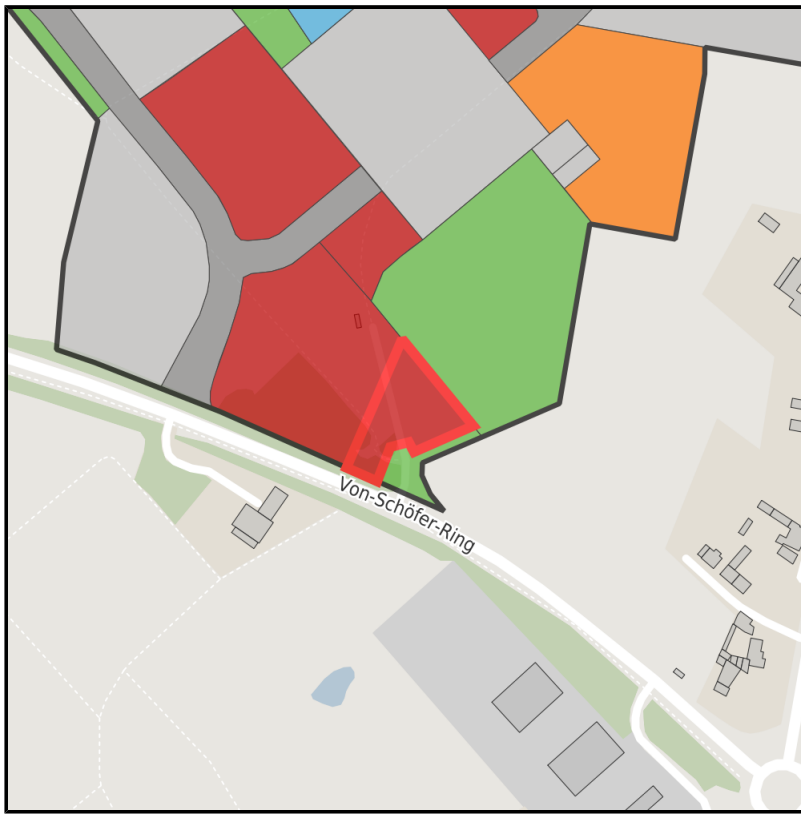
GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 3.029 m² |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Nein |
| 24h-Betrieb | Nein |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

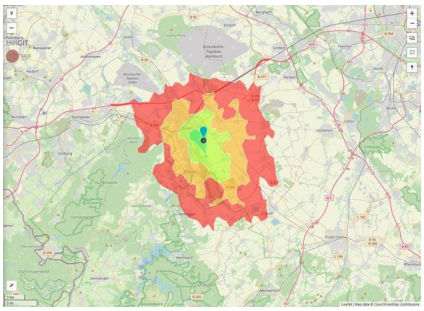
Der Brainergy Park Jülich (BPJ) ist ein interkommunaler Forschungs- und Gewerbepark in Trägerschaft der Brainergy Park Jülich GmbH. Gesellschafterinnen sind die Stadt Jülich sowie die Nachbargemeinden Niederzier und Titz, die im Kreis Düren verortet sind. Das Gelände des BPJ umfasst ca. 52 ha hochwertige Gewerbefläche mit der Option zur Erweiterung. Im Zuge des Strukturwandels der von Braunkohlenverstromung geprägten Bergbauregion Rheinisches Revier sollen hier in Zusammenarbeit mit Partnern aus Forschung (Forschungszentrum Jülich, FH Aachen, RWTH Aachen, DLR sowie Fraunhofer) und Wirtschaft rund 2.000 neue Arbeitsplätze geschaffen werden. Mit dem BPJ werden zwei Ziele verfolgt: Zum einen wird durch die Ansiedlungsvorhaben der Strukturwandel im Rheinischen Revier mit der Schaffung neuer Arbeitsplätze gefördert. Zum anderen soll im BPJ ein über die Grenzen Deutschlands hinaus bekanntes innovatives Leuchtturmprojekt in der Energiewende umgesetzt werden.

| | |
|---|---|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 513,00 % |
| Gebietsausweisung | GE |

## Links

https://www.gistra.de

BPJ-Flug in die Zukunft



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 176.000 Einwohner

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A44 | 3,8 km |
| Autobahn | A4 | 14,9 km |
| Flughafen | Flughafen Düsseldorf | 64,6 km |
| Flughafen | Flughafen Aachen Maastricht | 64,8 km |

## Informationen zu Jülich

Jülich ist ein Standort mit einem Forschungs- und Entwicklungs-potenzial, wie man es weltweit nur an wenigen Standorten findet: Das Forschungszentrum Jülich ist die größte bundesdeutsche Forschungs-einrichtung mit den Schwerpunkten: Umwelt- und Biotechnologie, Materialforschung, Informations- & Energietechnik. Jülich präsentiert sich als selbstbewußtes Mittelzentrum mit einem großen Angebot an Geschäften, Restaurants und Cafés in einem attraktiven Stadtbild.

## Ansprechpartner

Thomas Schmitz
Brainergy Park Jülich GmbH
Deutschland
+49 24 61 – 3189 743
tschmitz@brainergy-park.de
http://www.brainergy-park.de

In Zusammenarbeit mit:

**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de