

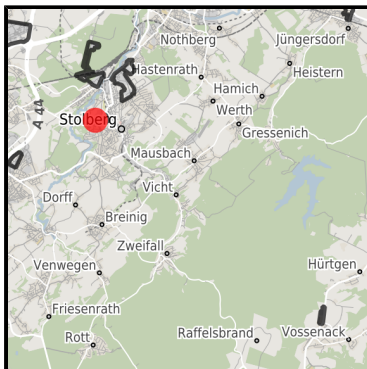
## EXPOSÉ

### Zincoli Gelände

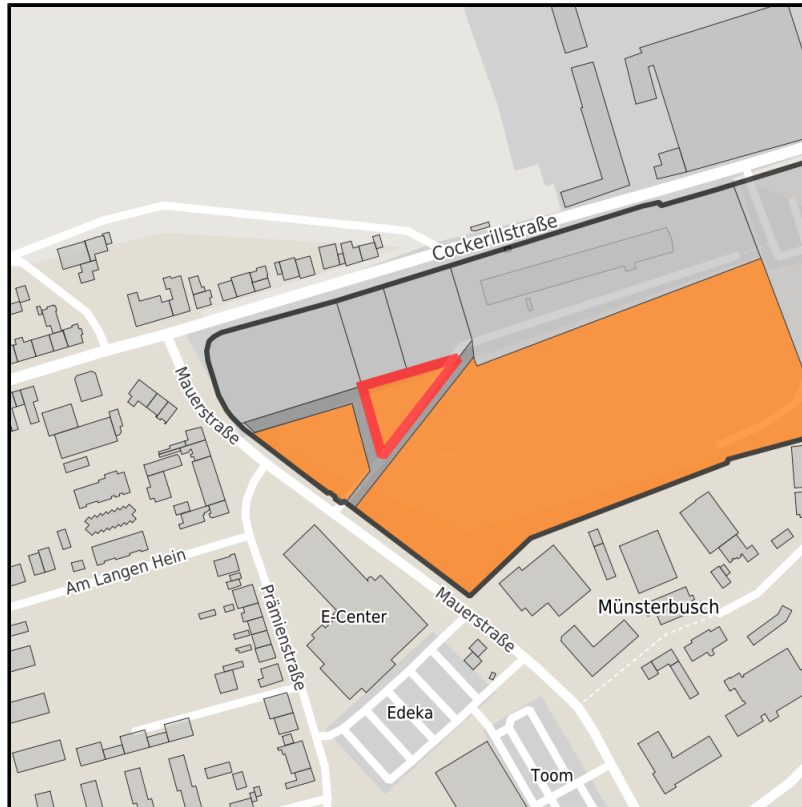
Ort: Stolberg (Rhld.)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	1.280 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## EXPOSÉ

### Zincoli Gelände

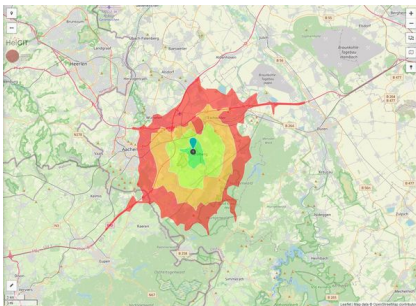
Ort: Stolberg (Rhld.)

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbesteuer Hebesatz	495,00 %
Preis	20,00 - 35,00 € / m <sup>2</sup>
Gebietsausweisung	GE

### Links

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 267.000  
Einwohner

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	4 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	50 km
Hafen	Born (NL)	45 km
Hafen	Köln	55 km
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Köln	0 km

## EXPOSÉ

### Zincoli Gelände

Ort: Stolberg (Rhld.)

### Informationen zu Stolberg (Rhld.)

Stolberg ist eine Stadt mit über 800jähriger Geschichte. Die industrielle Entwicklung Stolbergs begann bereits im 13. Jahrhundert. Anfang des 19. Jahrhunderts machte die Erfindung der Feinzinkherstellung & die Dampfmaschine die Umstellung Stolbergs Industrie von der Blei- und Zinkindustrie zu einer Hohl- und Flachglasindustrie notwendig. Das weithin sichtbare Wahrzeichen der Stadt ist die mittelalterliche Burg. Die starken Mauern sind so kunstvoll in den Felsen verankert, dass die ganze Burganlage wie aus einem Gestein herausgewachsen scheint.



## EXPOSÉ

### Zincoli Gelände

Ort: Stolberg (Rhld.)

### **Ansprechpartner**

Peter Wackers

Stadt Stolberg (Rhld.)

Amt für Wirtschaftsförderung

Zweifaller Str. 277

52224 Stolberg

Deutschland

+49 (0)2402/13372

+49

[Peter.Wackers@stolberg.de](mailto:Peter.Wackers@stolberg.de)

<http://www.stolberg.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>