

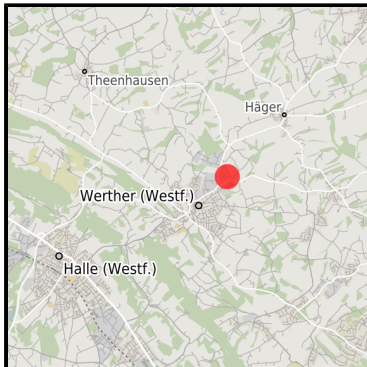
# EXPOSÉ

## Rodderheide

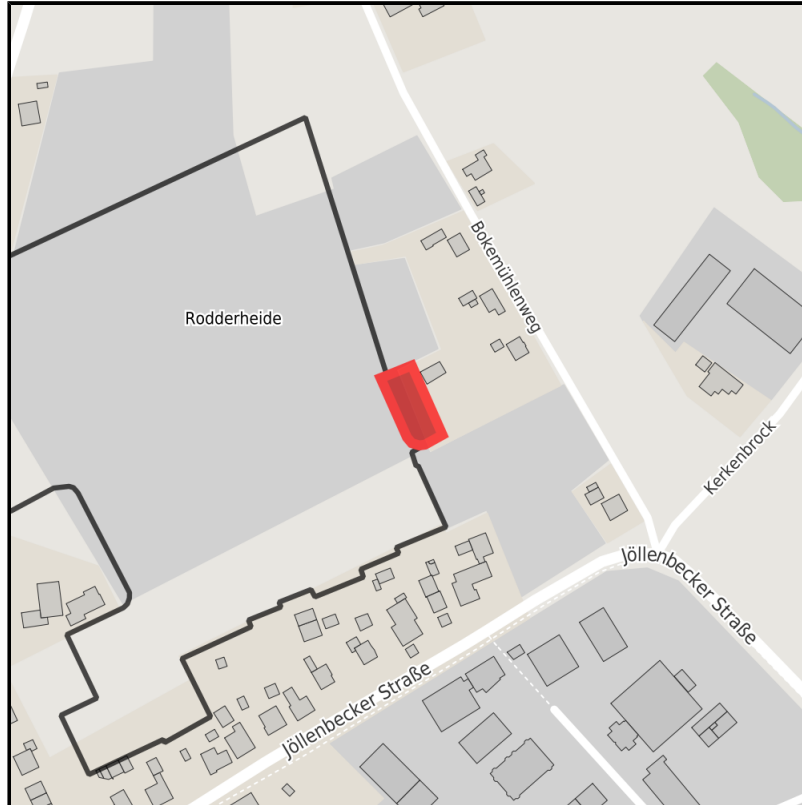
Ort: Werther (Westf.)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## EXPOSÉ

### Rodderheide

Ort: Werther (Westf.)

### Grundstück

Flächengröße	800 m <sup>2</sup>
Preis	59,85 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	Festpreis, durch Rat der Stadt Werther (Westf.) beschlossen, inkl. Erschließungskosten
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Besonderheiten	Betriebsleiterwohnhaus/-wohnung möglich

### Links

Gewerbegebiet Rodderheide



Teilgebiet 1 und 2.PNG



Gewerbegebiet Rodderheide\_2.jpg



Gewerbegebiet Rodderheide\_3.jpg



Gewerbegebiet Rodderheide\_1.jpg

**Rodderheide****Ort: Werther (Westf.)**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

<http://www.gewerbegebiet-rodderheide.de/> Beste Voraussetzungen gewährleisten, dass das insgesamt sieben Hektar große Gewerbegebiet Rodderheide den künftigen Unternehmen einen wirtschaftlichen Erfolg garantiert. Die nur 10 km entfernte Universitätsstadt Bielefeld und die guten Verkehrsanbindungen zu den Autobahnen A30, A33 und A2 bieten eine optimale Grundlage für die erfolgreiche Zukunft und Entwicklung Ihres Unternehmens. Durch die individuell wählbaren Grundstücksgrößen mitten im Grünen können auch architektonisch interessante Bauvorhaben inklusive der eigenen Wohnmöglichkeit mit den funktionalen Notwendigkeiten wie Glasfaseranschluss und damit allen Möglichkeiten in den Bereichen der elektronischen Kommunikation und Multimedia voll berücksichtigt werden.

Gewerbesteuer	417,00 %
Hebesatz	
Informationen zum Kaufpreis	Festpreis, durch Rat der Stadt Werther (Westf.) beschlossen, inkl. Erschließungskosten
Gebietsausweisung	GE / MI
Besonderheiten	Betriebsleiterwohnhaus/-wohnung möglich

**Links**

Gewerbegebiet Rodderheide

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A33	15 km
Autobahn	A2	17 km
Flughafen	Münster	40 km
Flughafen	Paderborn	75 km
Hafen	Minden	55 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Bielefeld	14 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Gütersloh	30 km

## EXPOSÉ

Rodderheide

Ort: Werther (Westf.)

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Informationen zu Werther (Westf.)

<http://www.stadt-werther.de>



Böckstiegel-Haus.jpg



Ackerbürgerhaus.jpg



Alter Markt.jpg



Venghauss-Platz.jpg

## EXPOSÉ

**Rodderheide**

**Ort: Werther (Westf.)**

### **Ansprechpartner**

Guido Neugebauer

Mühlenstr. 2

33824 Werther (Westf.)

Deutschland

05203 705-13

05203 705-88

[guido.neugebauer@gt-net](mailto:guido.neugebauer@gt-net)