

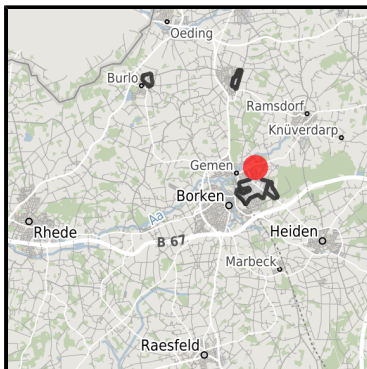
**Gewerbegebiet Borken-Ost**

**Ort: Borken**

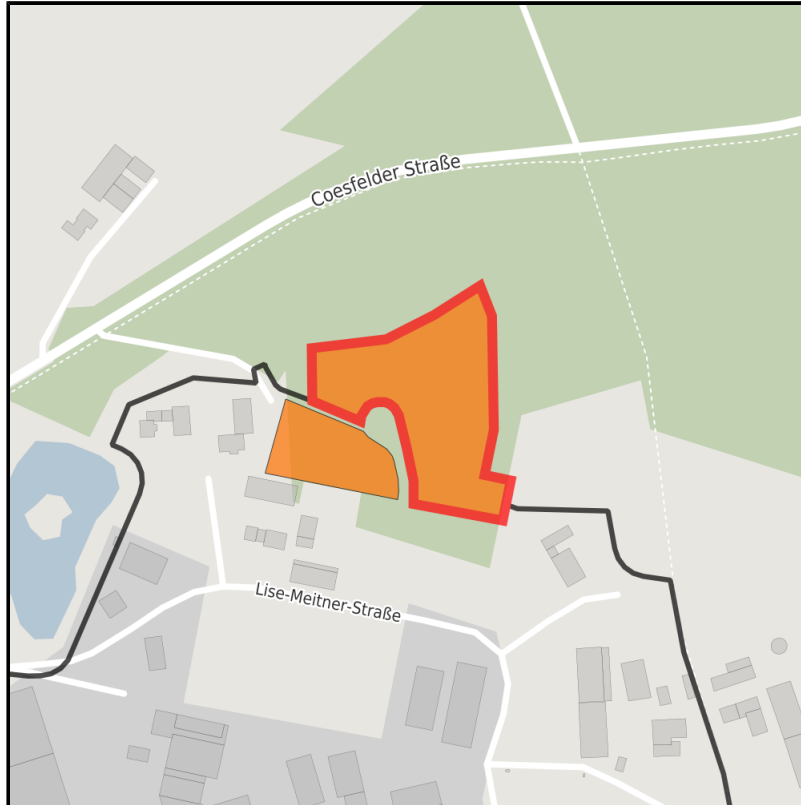
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Grundstück**

|                    |   |
|--------------------|---|
| Flächengröße       | 13.100 m <sup>2</sup>                       |
| Verfügbarkeit      | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Frei parzellierbar | Ja  |
| 24h-Betrieb        | Nein  |

## **Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbegebiet Borken-Ost

verkehrsgünstig direkt an der B67 und B70 gelegen, die A 31 erreicht man in ca. 5 Minuten

Gebietsausweisung GE

Flaeche Anmerkung: Netto-Fläche des GE: 26,16 ha,  
davon verfügbar: 9,76 ha

Besonderheiten Netto-Fläche des GI: 33,69 ha,  
davon sofort verfügbar: 8,34 ha

Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen V - VII, teilweise IV

## **Links**

<https://muensterland.blis-online.eu>

## **Verkehrsinfrastruktur**

|                            |                                 |       |
|----------------------------|---------------------------------|-------|
| Autobahn                   | A 31                            | 9 km  |
| Autobahn                   | A 3 / E 35                      | 25 km |
| Flughafen                  | Düsseldorf                      | 70 km |
| Hafen                      | Wesel, Enschede, Rheine, Duisb. | 30 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | UTM Marl, Rheine, Duisburg      | 30 km |

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Borken-Ost

Ort: Borken

### **Ansprechpartner**

Marcel Bone-Bröker  
Stadt Borken  
Stadtentwicklung, Umwelt und Bauen  
Im Piepershagen 17  
46325 Borken  
Deutschland  
+49 (0)2861/939-149  
+49 (0)2861/939-62-149  
[marcel.bone-broecker@borken.de](mailto:marcel.bone-broecker@borken.de)  
<http://www.borken.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks  
+49 (0) 2571 949 321  
+49 (0) 2571 949 381  
[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)  
<http://www.muensterland.com>