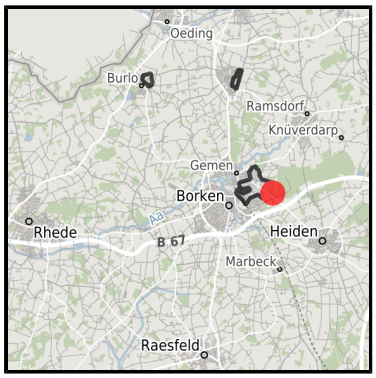
EXPOSÉ

Gewerbepark Hendrik-De-Wynen

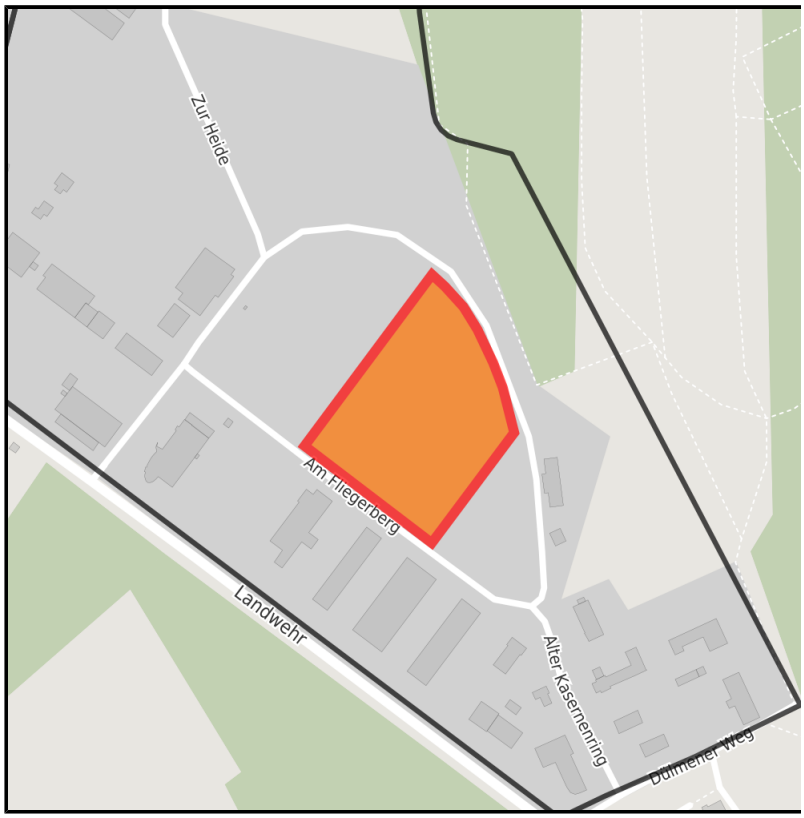
Ort: Borken

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	18.290 m²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbepark Hendrik-De-Wynen

Zusätzliche Informationen finden Sie auch im Internet unter
http://www.konversionsflaechen.mswks.nrw.de/konversionsflaechen/Borken/Hendrik-de-Wynen

GebietsausweisungGE

Besonderheiten

Verkehr Anmerkung: Die Flächen verfügen über eine besondere Standortgunst. Vorteile sind die direkte Nachbarschaft zum bestehenden Gewerbe- und Industriegebiet sowie die stadtnahe Lage. Die Flächen sind direkt an der K 57 (Landwehr) gelegen und die Autobahnen sowie Flughäfen sind schnell erreichbar.
Flaeche Anmerkung: Der Bebauungsplan BO 74 für den Gewerbepark Hendrik-De-Wynen ist noch nicht rechtskräftig. Daher handelt es sich bei den vorgemachten Angaben um Richtwerte. Die Planungen und damit auch der Flächenzuschnitt sind noch nicht vollständig abgeschlossen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zum aktuellen Planungsstand.
Nutzung Anmerkung: Der Gewerbepark Hendrik-De-Wynen liegt benachbart zum Industriegebiet Borken-Ost.

Als neue Nutzung sind auf dem ehemaligen Kasernengelände Industrie- und Gewerbeflächen vorgesehen. Die vorhandene Infrastruktur kann zum Teil weitergenutzt werden.

Der Bebauungsplan BO 74 ist noch nicht rechtskräftig.

Auf dem Gelände soll auch ein Gründerzentrum für Existenzgründer und junge Unternehmer entstehen.

Die Konversionsfläche weist eine Größe von ca. 26 ha auf. Der zur Kaserne gehörende Standortübungsplatz (204 ha) befindet sich zum Teil auf dem Gemeindegebiet von Velen.

Links

https://muensterland.blis-online.eu

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 31	9 km
Autobahn	A 3/E 35	25 km
Flughafen	Münster-Osnabrück	70 km
Hafen	Wesel, Enschede, Rheine, Duisburg	30 km
Schienengüterverkehr (SGV)	UTM Marl, Rheine, Duisburg	30 km

Ansprechpartner

Marcel Bone-Bröker
Stadt Borken
Stadtentwicklung, Umwelt und Bauen
Im Piepershagen 17
46325 Borken
Deutschland
+49 (0)2861/939-149
+49 (0)2861/939-62-149
marcel.bone-broeker@borken.de
http://www.borken.de

In Zusammenarbeit mit:

MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321
+49 (0) 2571 949 381
info@muensterland.com
http://www.muensterland.com