

# EXPOSÉ

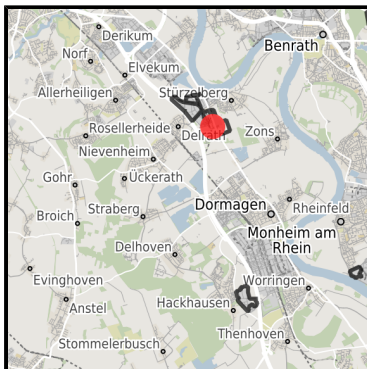
## Gewerbegebiet St. Peter / Wahler Berg

Ort: Dormagen

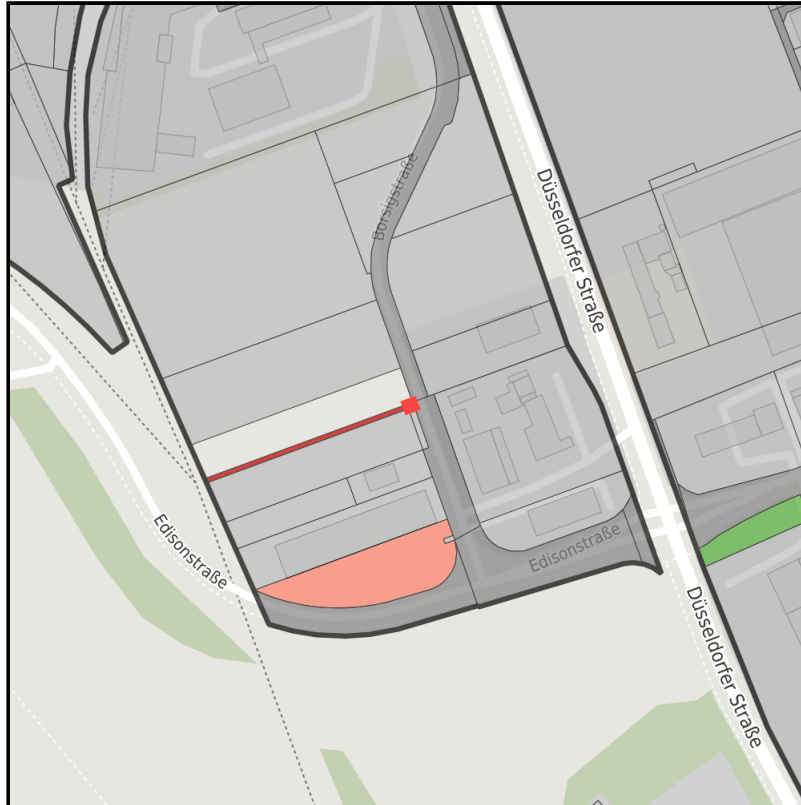
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet St. Peter / Wahler Berg

Ort: Dormagen

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

## Grundstück

Flächengröße	8 m <sup>2</sup>
Preis	125,00 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	Der Preis ist Grundlage für die Bestellung eines Erbbaurechts. Der Erbbauzins beträgt hiervon 5 % pro Jahr. Hinzu kommen Kosten und Beiträge für die Erschließung und den Kanal von ca. 20 €/m <sup>2</sup> . Eigentümerin des Gewerbegrundstückes ist die Stadt Dormagen.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Das Grundstück ist nur im Zusammenhang mit den Flurstücken 1723 und 1757 bebaubar.



Verfügbare Flächen Borsigstraße.jpg

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Branchenschwerpunkt	Produzierendes Gewerbe und Logistik
Wichtigste Unternehmen	Teupe Gerüstbau GmbH, VS Logistics Dormagen GmbH, CCI Manufacturing Germany GmbH
Gewerbesteuer	450,00 %
Hebesatz	
Gebietsausweisung	GE

## Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet St. Peter / Wahler Berg**

**Ort: Dormagen**

### **Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A57	7 km
Flughafen	Düsseldorf	30 km

### **Ansprechpartner**

Rainer Bertelsmeier  
Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dormagen mbH  
Gewerbeflächenmanagement  
Unter den Hecken 70  
41539 Dormagen  
Deutschland  
+49 2133/257452  
+49 2133/25777452  
[rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de](mailto:rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de)  
<http://www.swd-dormagen.de>