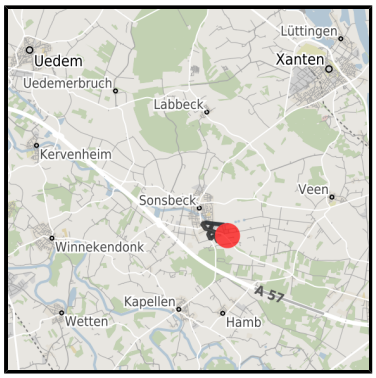
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Alpener Straße Nord

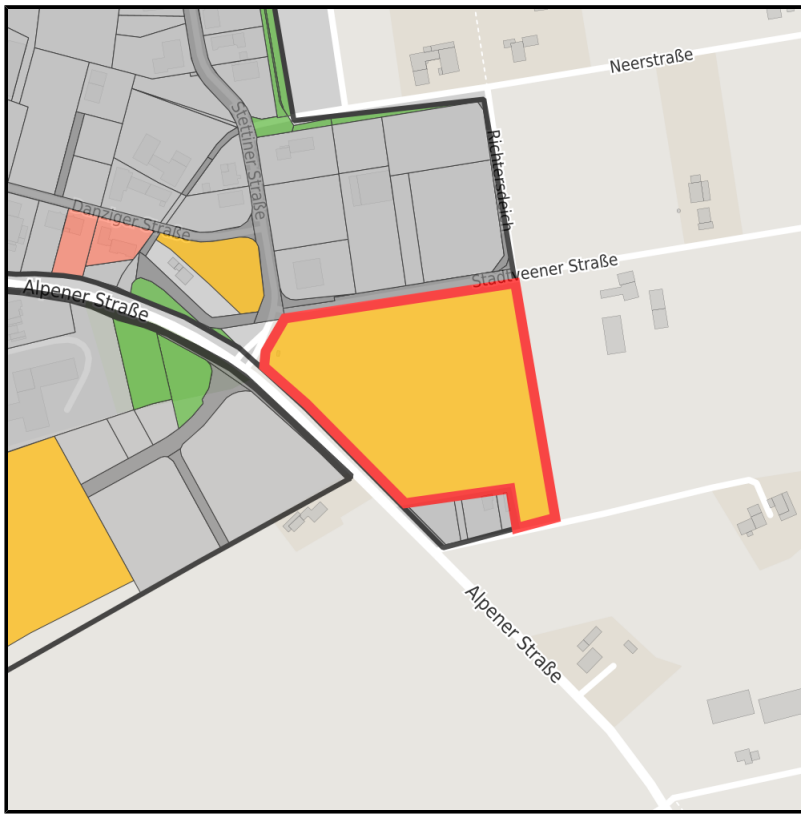
Ort: Sonsbeck

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	28.684 m²
Preis Kommentar	Der Bodenrichtwert für dieses Gebiet liegt bei 55 Euro/ qm. Zu diesem Preis wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der tatsächliche Angebotspreis kann höher sein.
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Derzeit keine Verkaufsbereitschaft.

Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

BranchenschwerpunktVerkehr und Lagerei, Mineralölverarbeitung, Stahlbau	
Wichtigste Unternehmen	KS Recycling GmbH & Co.KG, Hegmann Transit GmbH & Co.KG, Stahlbau Wolf GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	411,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://niederrhein.blis-online.eu

Logo

Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 57	2,5 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	68 km

Informationen zu Sonsbeck

Die Gemeinde Sonsbeck hat ca. 8.900 Einwohner und wird als die "Grüne Perle am Niederrhein" bezeichnet. Das Gemeindegebiet zeichnet sich durch eine überaus reizvolle und abwechslungsreiche Landschaft aus, die immer mehr Besucher, besonders an den Wochenenden, anzieht.

Diese landschaftlichen Gegensätze geben der Gemeinde einen außergewöhnlichen Stellenwert als Wohn- und Erholungsort. Sonsbeck ist noch weitgehend landwirtschaftlich geprägt. Saubere Luft und eine intakte Umwelt sind hier noch selbstverständlich.

Die Gemeinde Sonsbeck bietet sich aufgrund der Lage nahe der niederländischen Grenze als optimaler Gewerbestandort an. Die deutsche Autobahn A57 (Nimwegen-Krefeld) ist über das gut ausgebaute Verkehrsnetz schnell zu erreichen. Der Airport Weeze in rund 25 km Entfernung rundet die gute Infrastruktur ab. Die Gemeinde Sonsbeck verfügt ebenfalls über eine hervorragende Breitbandanbindung. Die Gewerbegebiete sind ans Glasfasernetz angeschlossen und bieten symmetrische Bandbreiten bis in den Mbit Bereich.

Bildnachweis: Kreis Wesel

Logo

Ansprechpartner

Beate Pauls
Gemeinde Sonsbeck
Fachbereich Personal und Schule
Herrenstraße 2
47665 Sonsbeck
Deutschland
+49 (02838) 36-111
+49 (02838) 36-109
Beate.Pauls@Sonsbeck.de
http://www.sonsbeck.de