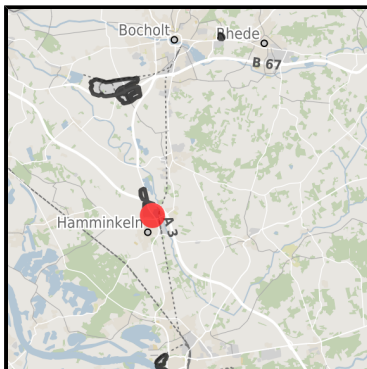
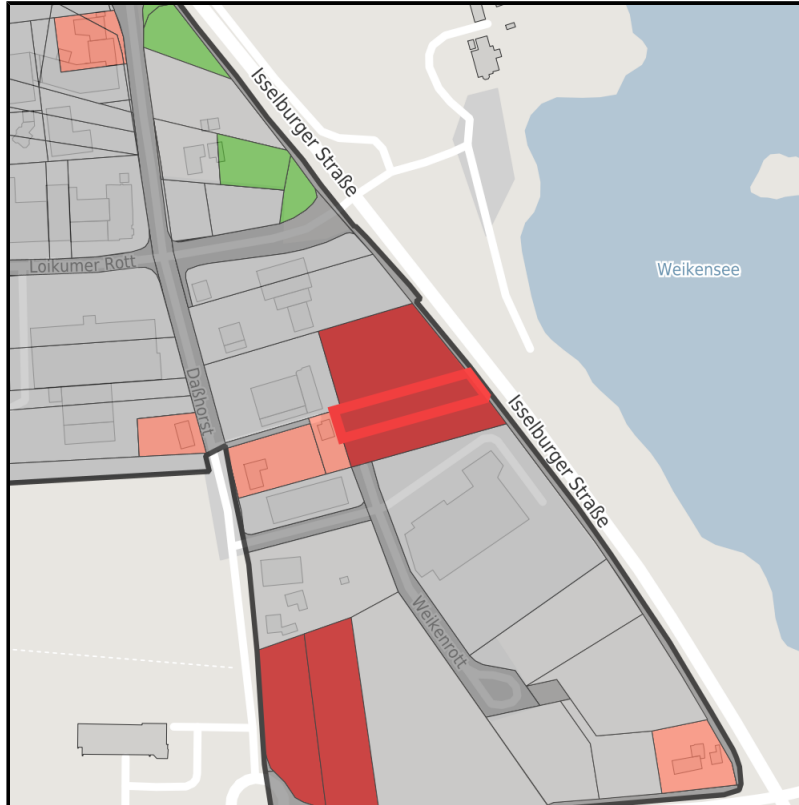


**Gewerbegebiet Hamminkeln-Nord****Ort: Hamminkeln**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Grundstück**

Flächengröße

1.716 m<sup>2</sup>

Preis Kommentar

Der Bodenrichtwert in diesem Gebiet beträgt 55 Euro/qm. Zu diesem Wert wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Angebotspreis kann höher sein.

Verfügbarkeit

Sofort verfügbare Fläche

Frei parzellierbar

Nein

24h-Betrieb

Nein

Allg. Information zur Fläche

Der Bebauungsplan wird voraussichtlich Mitte 2022 rechtskräftig. Die Erschließung erfolgt nur über die Straße "Weikenrodt" über das benachbarte Grundstück.

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Hamminkeln-Nord

Ort: Hamminkeln

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbesteuer Hebesatz

452,00 %

Gebietsausweisung

GE

### Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>



Wappen



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn

A 3

0,1 km

Flughafen

Düsseldorf Flughafen

66 km

**Gewerbegebiet Hamminkeln-Nord****Ort: Hamminkeln**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Informationen zu Hamminkeln**

Hamminkeln ist eine verkehrsgünstig gelegene Großflächengemeinde (7 Stadtteile: Brünen mit Marienthal, Dingden, Hamminkeln, Loikum, Mehrhoog, Ringenberg und Wertherbruch) am rechten Niederrhein mit kontinuierlich wachsender Einwohnerzahl. Die Aufteilung an Gewerbegebieten steht im angenehmen Verhältnis zur Natur und zu landwirtschaftlich genutzten Flächen. Namhafte Unternehmen haben hier ihren Sitz. Ebenso setzt eine beträchtliche Anzahl landwirtschaftlicher Betriebe die bäuerliche Tradition der Region fort. Handel, Handwerk und Dienstleistungen, angenehme Einkaufsmöglichkeiten und ein hinreichendes Angebot an Kultur sorgen in jeder Beziehung für ein lebenswertes Umfeld. Neben dem Naturpark „Hohe Mark“ bietet Hamminkeln einen hohen Wohn- und Freizeitwert und die unmittelbare Nähe zu den Mittelzentren Wesel und Bocholt.



Stadtwappen



Bildnachweis: Kreis Wesel

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Hamminkeln-Nord**

**Ort: Hamminkeln**

### **Ansprechpartner**

Nadine Jordan

Stadt Hamminkeln

Stabstelle Wirtschaftsförderung

Brüner Straße 9

46499 Hamminkeln

Deutschland

+49 2852 88156

+49

[nadine.jordan@hamminkeln.de](mailto:nadine.jordan@hamminkeln.de)

<http://www.hamminkeln.de>