

EXPOSÉ

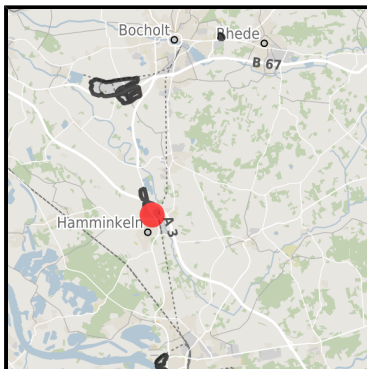
Gewerbegebiet Hamminkeln-Nord

Ort: Hamminkeln

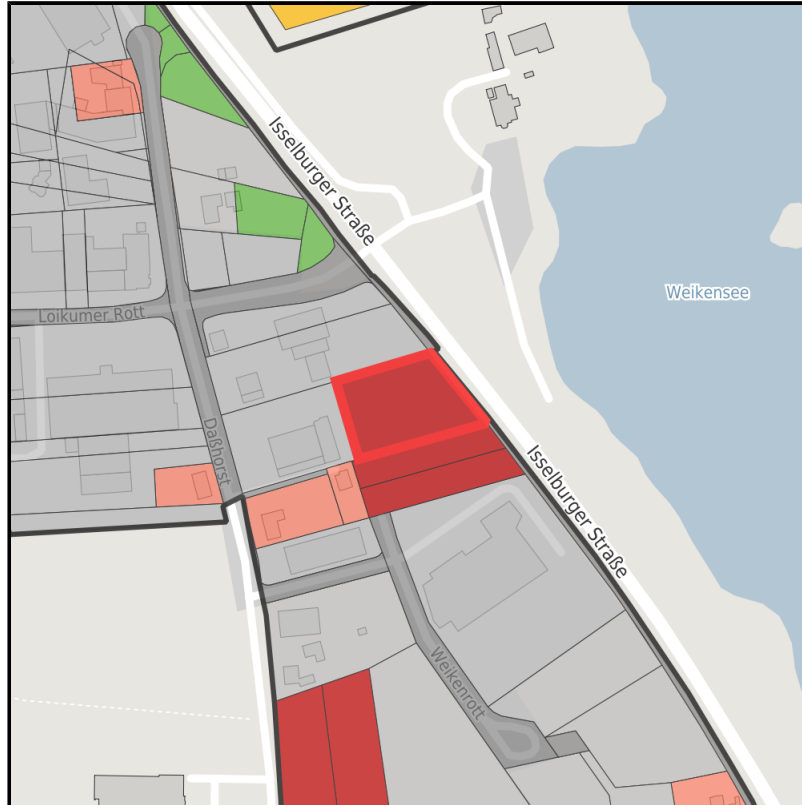
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Hamminkeln-Nord

Ort: Hamminkeln

www.germansite.de

Grundstück

Flächengröße	3.843 m ²
Preis Kommentar	Der Bodenrichtwert in diesem Gebiet beträgt 55 Euro/qm. Zu diesem Wert wurden in der Vergangenheit Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Angebotspreis kann höher sein.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Der Bebauungsplan wird voraussichtlich Mitte 2022 rechtskräftig. Die Erschließung erfolgt nur über die Straße "Weikenrott" über die benachbarten Grundstücke.



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Hamminkeln-Nord

Ort: Hamminkeln

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbesteuer Hebesatz	452,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

<https://niederrhein.blis-online.eu>



Wappen



Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 3	0,1 km
Flughafen	Düsseldorf Flughafen	66 km

Gewerbegebiet Hamminkeln-Nord

Ort: Hamminkeln

www.germansite.de

Informationen zu Hamminkeln

Hamminkeln ist eine verkehrsgünstig gelegene Großflächengemeinde (7 Stadtteile: Brünen mit Marienthal, Dingden, Hamminkeln, Loikum, Mehrhoog, Ringenberg und Wertherbruch) am rechten Niederrhein mit kontinuierlich wachsender Einwohnerzahl. Die Aufteilung an Gewerbegebieten steht im angenehmen Verhältnis zur Natur und zu landwirtschaftlich genutzten Flächen. Namhafte Unternehmen haben hier ihren Sitz. Ebenso setzt eine beträchtliche Anzahl landwirtschaftlicher Betriebe die bäuerliche Tradition der Region fort. Handel, Handwerk und Dienstleistungen, angenehme Einkaufsmöglichkeiten und ein hinreichendes Angebot an Kultur sorgen in jeder Beziehung für ein lebenswertes Umfeld. Neben dem Naturpark „Hohe Mark“ bietet Hamminkeln einen hohen Wohn- und Freizeitwert und die unmittelbare Nähe zu den Mittelzentren Wesel und Bocholt.



Bildnachweis: Kreis Wesel



Stadtwappen

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Hamminkeln-Nord

Ort: Hamminkeln

GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

www.germansite.de

Ansprechpartner

Nadine Jordan

Stadt Hamminkeln

Stabstelle Wirtschaftsförderung

Brüner Straße 9

46499 Hamminkeln

Deutschland

+49 2852 88156

nadine.jordan@hamminkeln.de

<http://www.hamminkeln.de>