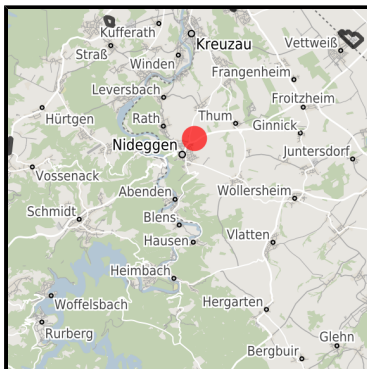
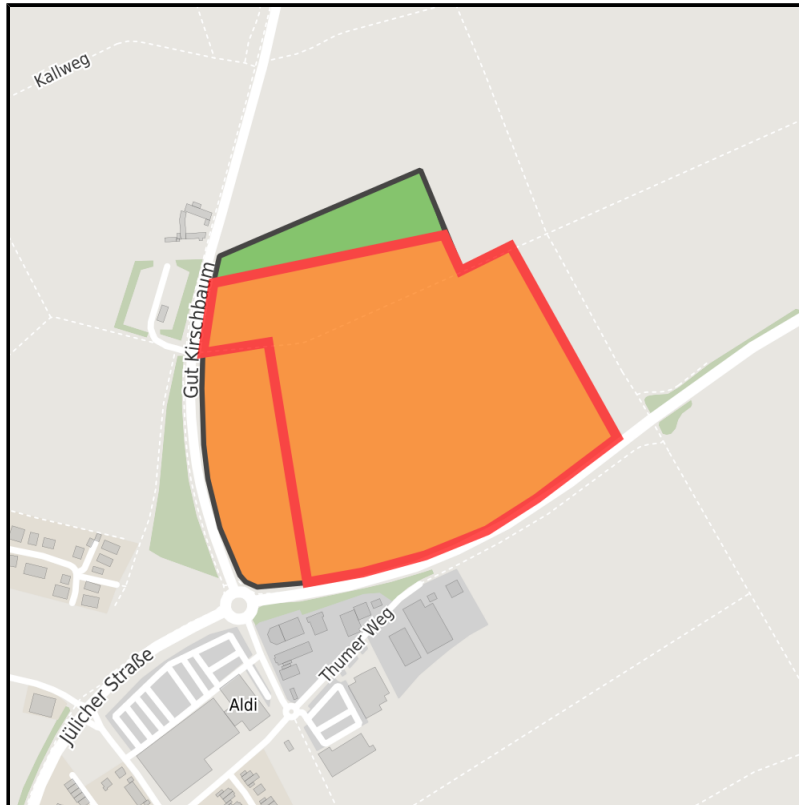


Gewerbegebiet Nideggen - Erweiterung "Am Gut Kirchbaum"**Ort: Nideggen**www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße

105.000 m²

Verfügbarkeit

Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)

Ausweisung im B-Plan

Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar

Ja

24h-Betrieb

Nein

Gewerbegebiet Nideggen - Erweiterung "Am Gut Kirchbaum"**Ort: Nideggen**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

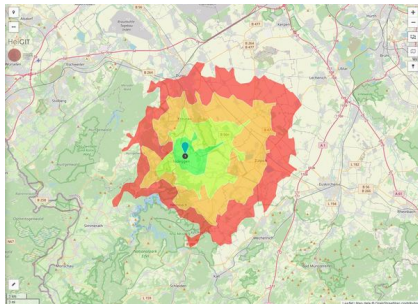
Entwicklung der Sonderbaufläche "Am Gut Kirchbaum" im Stadtgebiet Nideggen

Gewerbesteuer Hebesatz

420,00 %

Gebietsausweisung

GE

Links<https://www.gistra.de>Erreichbarkeit in 20 Minuten: 112.000
Einwohner**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A1	23,1 km
Flughafen	Köln-Bonn	71 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	87 km
Hafen	Am Godorfer Köln	51,8 km
Hafen	Neuss	78,1 km

Gewerbegebiet Nideggen - Erweiterung "Am Gut Kirchbaum"**Ort: Nideggen**www.germansite.de**Informationen zu Nideggen**

Die Stadt Nideggen mit ihren rund 10.700 Einwohnern liegt im Süden des Kreises Düren, am Rande des Nationalparks Eifel in der Rureifel. Der Ortsteil Schmidt befindet sich am Nordufer der zweitgrößten Talsperre Deutschlands: Schwammenauel. Nideggen blickt auf eine rund 700-jährige Geschichte zurück: die Altstadt besticht durch sehenswerte Fachwerk- und Buntsandsteinhäuser. Die Ruine der imposanten Burg Nideggen, oberhalb des Rurtals gelegen, ist das Wahrzeichen der Stadt.



Gewerbegebiet Nideggen - Erweiterung "Am Gut Kirchbaum"

Ort: Nideggen

www.germansite.de

Ansprechpartner

Yannick Botz

Stadt Nideggen

Zülpicher Str. 1

52385 Nideggen

Deutschland

+49 (0)2427 809-67

+49 (0)2427 809-47

y.botz@nideggen.de

<http://www.nideggen.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

f.leisten@agit.de

<http://www.agit.de>