# EXPOSÉ

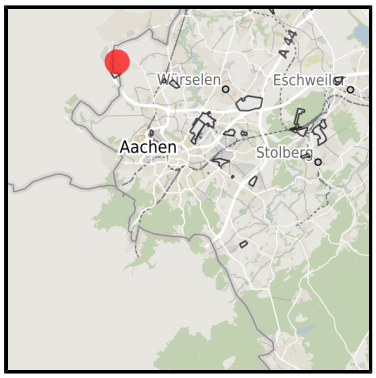
**Avantis - European Business Park**

**Ort: Aachen**

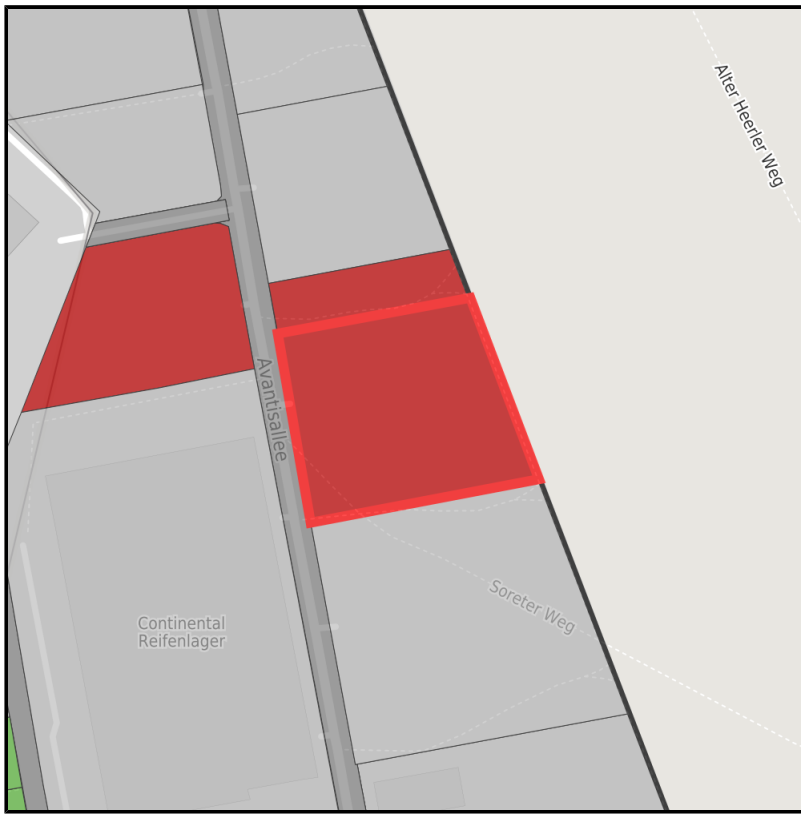
www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 24.485 m² |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Ja |

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

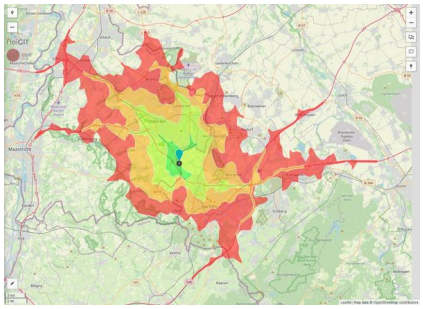
In Ihrem neuen Europa gibt es keine Grenzen!

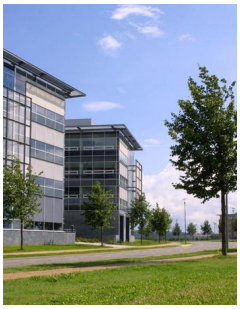
AVANTIS liegt direkt auf der Staatsgrenze zwischen Deutschland und den Niederlanden. Bislang einmalig in Europa ist der grenzüberschreitende Bebauungsplan, der vor kurzem aktualisiert wurde, so dass nun neben der Ansiedlung innovativer Technologieunternehmen nun noch mehr Möglichkeiten auch für Logistik-Unternehmen bestehen. Bereits angesiedelte Firmen wissen die flexiblen Wahlmöglichkeiten z. B. in Bezug auf die Wahl des Steuerrechtes zu schätzen. 60 % dieses 100 ha großen Areals liegen auf deutscher, 40 % auf der niederländischen Seite der Staatsgrenze.

| | |
|---|---|
| BranchenschwerpunktLogistikunternehmen, klassische Gewerbe- und Büroansiedlungen | |
| Wichtigste Unternehmen | Deutsche Post DHL, Honold Logistik Group, Vodafone, DocMorris NV, Micromeritics GmbH, Naebers Elektro BV |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 475,00 % |
| Preis | 120,00 € / m² |
| Gebietsausweisung | GE |

## Links

https://www.gistra.de


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 685.000 Einwohner




Grenzenlose Möglichkeiten auf AVANTIS!



Verdoppeln Sie Ihre Chancen mit AVANTIS!

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A4 | 0,1 km |
| Flughafen | Maastricht Aachen Airport | 36 km |
| Flughafen | Flughafen Lüttich | 80,1 km |
| Hafen | Binnenhavenweg Stein (NL) | 29 km |
| Hafen | Holtum-Nordweg Born (NL) | 44,3 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | AC-Hbf | 16,4 km |

## Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.







## Ansprechpartner

Felix Delahaye
Avantis GOB
Geschäftsführer
Snellius 11
52072 Aachen
Deutschland
+49 - 241-936014
+49
felixdelahaye@avantis.org
http://www.avantis.org

In Zusammenarbeit mit:

**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de