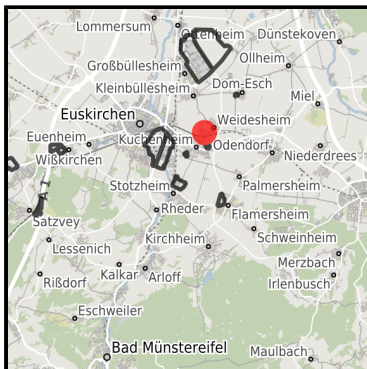
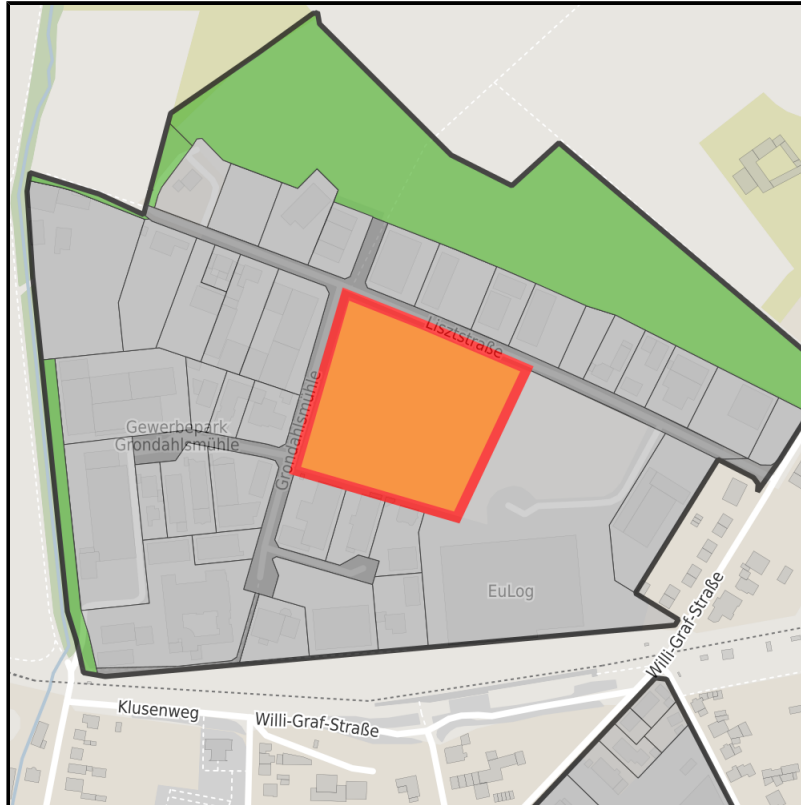


Gewerbegebiet Grondahlsmühle**Ort: Euskirchen**www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

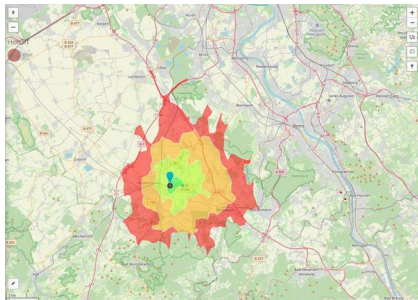
Flächengröße	17.035 m ²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Gewerbegebiet Grondahlsmühle**Ort: Euskirchen**www.germansite.de**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Gewerbepark "Grondahlsmühle" - Arbeiten im Grünen

Dieses östlich der Kernstadt Euskirchens im Ortsteil Kuchenheim gelegene etwa 150.000 m² große Gewerbegebiet dient überwiegend ortsansässigen Kleinbetrieben als Verlagerungsstandort. Das Gewerbegebiet grenzt unmittelbar an die Bahnstrecke Euskirchen-Bonn (mit eigenem Bahnhof). Straßenseitig ist das Gebiet von Nord nach Süd über die L 210, von West nach Ost über die B 56 und B 266 erreichbar. Die Verfüllung dieses Gebietes ist nahezu abgeschlossen; in zentraler Lage befindet sich derzeit noch eine unbebaute und ca. 17.000 m² große Privatfläche.

Branchenschwerpunkt	Handwerk, Dienstleistungen
Wichtigste Unternehmen	Nordeifelwerkstätten, Schulungscenter VW/Audi
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Gebietsausweisung	GE / MI

Links<https://www.gistra.de>

Erreichbarkeit in 20 Minuten: 115.000 Einwohner



Gewerbepark "Grondahlsmühle"

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A61	8 km
Flughafen	Köln-Bonn	40 km
Hafen	Wesseling	35 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Euskirchen	3 km

Gewerbegebiet Grondahlsmühle**Ort: Euskirchen**www.germansite.de**Informationen zu Euskirchen**

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.



Alter Markt, Euskirchen



Neustraße, Euskirchen



Steinbachtalsperre, Euskirchen

EXPOSÉ

Gewerbegebiet Grondahlsmühle

Ort: Euskirchen

Ansprechpartner

Elmar Müller M.A.
Kreisstadt Euskirchen
Kölner Straße 75
53879 Euskirchen
Deutschland
+49 (0)2251 / 14 441
+49 (0)2251 / 14 58 441
emueller@euskirchen.de
<http://www.euskirchen.de>

In Zusammenarbeit mit:



Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten
+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
<http://www.agit.de>