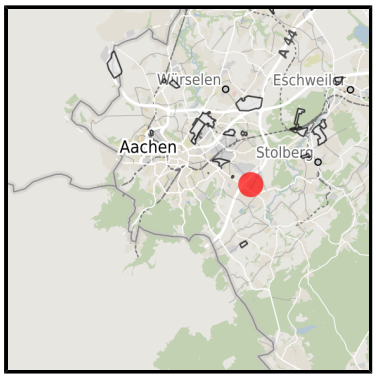
EXPOSÉ

Gewerbepark Brand

Ort: Aachen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht

Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	1.051 m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Mischgebiet (MI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

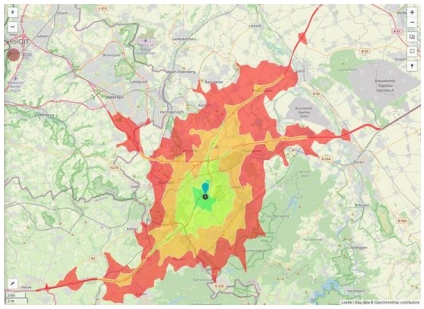
Militärgelände geht - Gewerbepark kommt

Mit den Abbrucharbeiten auf dem rund 140.000 m² großen ehemaligen Militärgelände wurde der Weg für den zukünftigen Gewerbepark Brand im Südwesten der Stadt Aachen geebnet. Ein attraktives Gewerbegebiet wird hier seinen Standort finden. Durch die Umstrukturierung des Geländes wurde Platz geschaffen, um eine neue Straßenanbindung herzustellen. Durch seine unmittelbare Nähe zum Nebenzentrum Aachen-Brand und dem Gewerbegebiet Eilendorf-Süd sowie durch eine verkehrsgünstige Lage bietet der neue Gewerbepark optimale Standortbedingungen und damit Ansiedlungsmöglichkeiten für nahezu jede Branche.

Branchenschwerpunkt	gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Gebietsausweisung	GE / MI

Links

https://www.gistra.de



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 496.500 Einwohner

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	2,2 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	44,6 km
Flughafen	Liège (B)	61 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	47,3 km
Hafen	Liège (B)	53,4 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Köln-Hbf	78,5 km

Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.

Ansprechpartner

Manfred Sicking
Stadt Aachen
Haus Löwenstein
52058 Aachen
Deutschland
+49 (0)241/432-7600
+49 (0)241/ 432-7699
Manfred.Sicking@mail.aachen.de
http://www.aachen.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de