

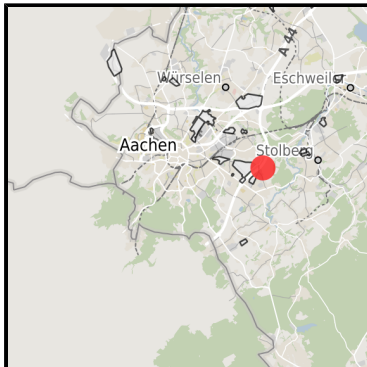
## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Brand-Nord

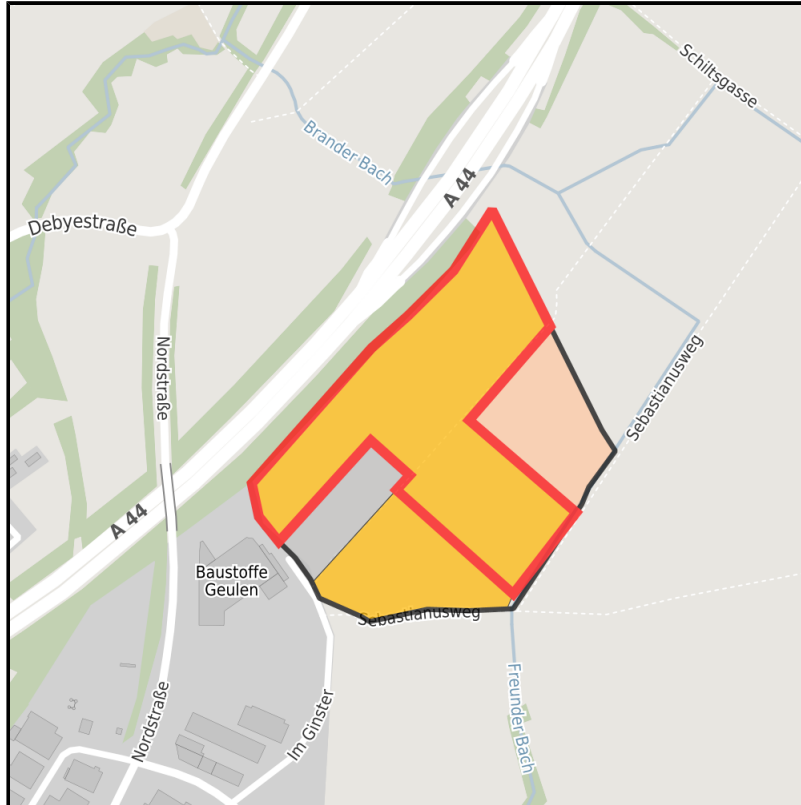
Ort: Aachen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	51.900 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

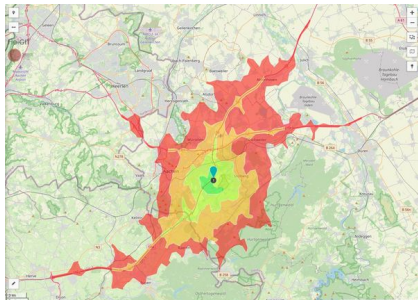
Optimale Infrastruktur und namhafte Nachbarschaft

Verkehrsgünstig am Autobahnanschluss A44 gelegen, bietet das Gewerbegebiet Eilendorfer Straße in unmittelbarer Nähe zum Nebenzentrum Aachen-Brand sehr gute Standortbedingungen, von denen bereits zahlreiche namhafte Unternehmen überzeugt sind. Neben der Aachener Automobilmeile mit allen führenden Automobilmarken sind im umliegenden Gebiet auch Entwicklungs- und Produktionsfirmen aus den Bereichen Automotive, Pharma, Cosmetic und Food ansässig. Auf rund 23.000 qm Grundstück stehen über 10.000 qm Produktions-, Lager- und Bürogebäude zur Verfügung. Weitere Freiflächen sind vorhanden.

Branchenschwerpunkt	Gemischt
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Gebietsausweisung	GE

## Links

<https://www.gistra.de>



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 422.000  
Einwohner

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Brand-Nord**

**Ort: Aachen**

### **Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A44	2,8 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	51 km
Flughafen	Liège (B)	62,8 km
Hafen	Liège (B)	48,6 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	50,3 km
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	8,5 km

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Brand-Nord**

**Ort: Aachen**

### **Informationen zu Aachen**

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlerevierts zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Brand-Nord**

**Ort: Aachen**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Sascha Nepomuck

Stadt Aachen

Immobilienmanagement

Deutschland

+49 (0)241/432-2328

+49 (0)241/432-2399

[Sascha.Nepomuck@mail.aachen.de](mailto:Sascha.Nepomuck@mail.aachen.de)

<http://www.aachen.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>