

## EXPOSÉ

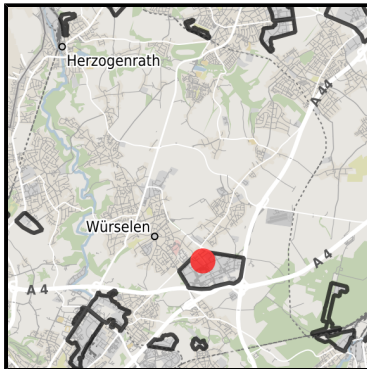
### Gewerbegebiet Aachener Kreuz (A4-Initiative)

Ort: Würselen

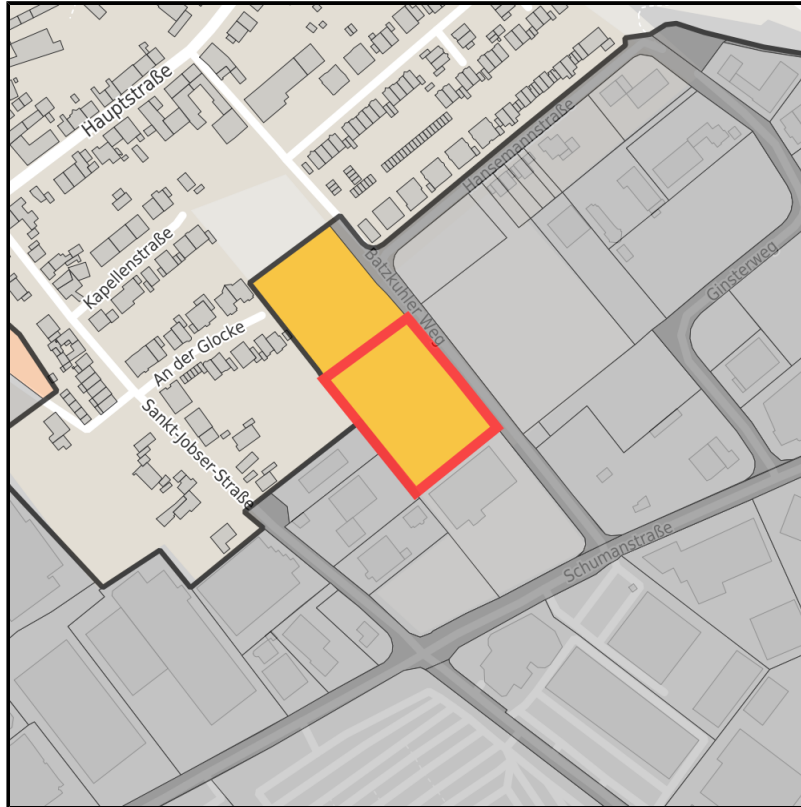
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

### Grundstück

Flächengröße	6.775 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Mittendrin und gut erreichbar!

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Aachener Kreuz (A4-Initiative)

Ort: Würselen

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

Mit dem Gewerbegebiet Aachener Kreuz ist es Würselen seit der kommunalen Neugliederung gelungen, eines der bedeutendsten Gewerbegebiete der Region zu entwickeln. Insbesondere die exponierte Lage des Gebietes, unmittelbar am Autobahnkreuz Aachen, das die A 4 (Aachen/Köln) und A 44 (Düsseldorf/Belgien) miteinander verknüpft, ist ein wichtiger Standortvorteil für viele Betriebe und Unternehmen. Mehr als 250 Betriebe und Unternehmen mit über 5.500 MitarbeiterInnen sind heute von diesem attraktiven Wirtschaftsstandort in der Mitte Europas aus aktiv.

Branchenschwerpunkt Möbel, Informationstechnik, Einzelhandel

Wichtigste Manulogs Manufacturing & Logistic Services, Wohnwelt Pallen,

Unternehmen Bauhaus, Metro, Sekurit Saint-Gobain, Praktiker

Gewerbesteuer 445,00 %

Hebesatz

Preis 80,00 - 130,00 € / m<sup>2</sup>

Gebietsausweisung MI / GE

## Links

<https://www.gistra.de>



Luftbildaufnahme Gewerbegebiet  
Aachener Kreuz



Schumann Arkaden

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Aachener Kreuz (A4-Initiative)

Ort: Würselen

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A4	1 km
Autobahn	A44	1,7 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	47,1 km
Flughafen	Lüttich	69,4 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	42,8 km
Hafen	Köln Godorf	55,5 km
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	8,2 km

## Gewerbegebiet Aachener Kreuz (A4-Initiative)

Ort: Würselen

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Informationen zu Würselen

Würselen ist eine junge, dynamische, aufgeschlossene, lebenslustige, aber auch traditionsbewusste Stadt. Ein lebhaftes Vereinswesen und die Pflege des uralten und hier lebendig gebliebenen Maibrauchtums mit den Jungenspielen sind Beispiele. Hohe Lebensqualität durch das nahe Aachen, ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot und unberührte Natur machen Würselen zu einem attraktiven Wohnort. Die Stadt ist ein gelungener Kompromiss zwischen ruhiger Wohnstadt und zentralem Dienstleistungsstandort mit guten Einkaufsmöglichkeiten in der Innenstadt und dem Gewerbegebiet Aachener Kreuz.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Aachener Kreuz (A4-Initiative)**

**Ort: Würselen**

### **Ansprechpartner**

Ralph Leroy

Stadt Würselen

Deutschland

+49 (0)2405/ 67-584

+49 (0)2405/ 67-587

[leroy@sew-wuerselen.de](mailto:leroy@sew-wuerselen.de)

<http://www.wuerselen.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 475773-50

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>