

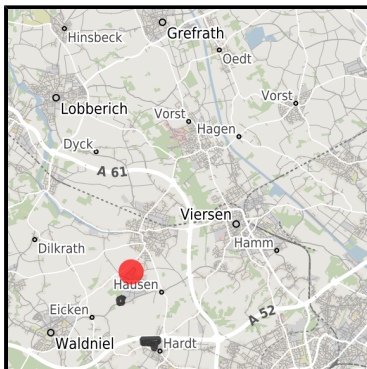
## EXPOSÉ

### Mackenstein-Nord

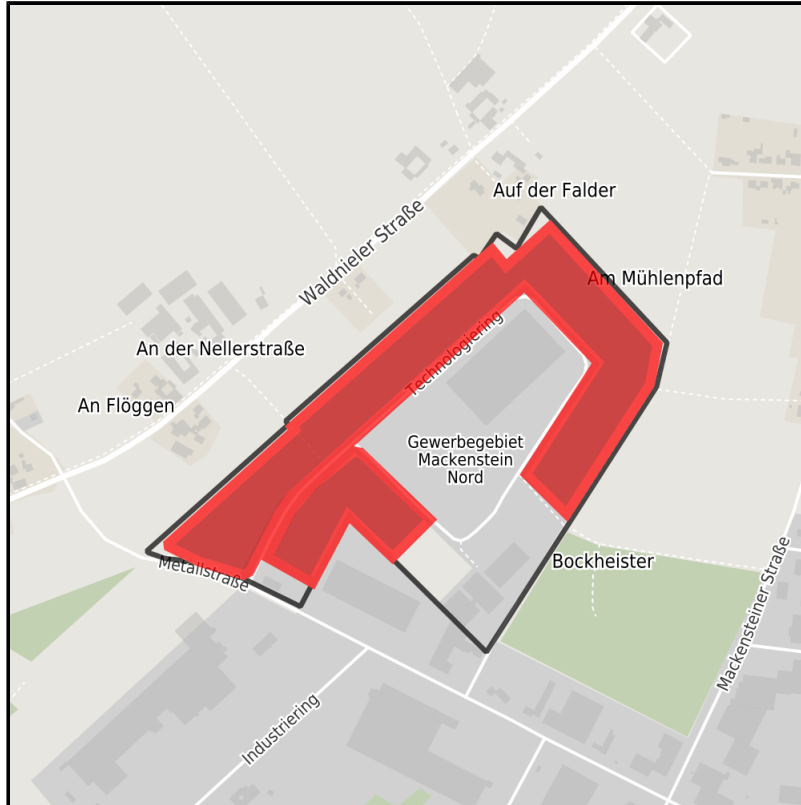
Ort: Viersen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	100.000 m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	ab 64,00 €/qm (erschlossen)
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

**Mackenstein-Nord****Ort: Viersen**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Mit einer Fläche von rund 21 Hektar wurde das erfolgreiche Gewerbegebiet „Mackenstein“ um das Gebiet „Mackenstein-Nord“ erweitert. Die Grundstücke werden variabel zugeschnitten – von 2.000 qm bis hin zu Grundstücken mit bis zu 10.000 qm – ganz den Anforderungen der Unternehmen entsprechend.

Branchenschwerpunkt	Besonders für klassische Gewerbe-betriebe mit Flächen- und Raumbedarf aus den Bereichen Produktion, Logistik und Distribution bietet „Mackenstein-Nord“ beste Voraussetzungen. Sie alle profitieren von der attraktiven Lage und den schnellen Anbindungen.
Wichtigste Unternehmen	Über 80 Unternehmen, darunter die Weltfirma Mars und Global Player wie KMS-Group, Peri, Deutsche Doka und Knauf AMF.
Gewerbesteuer Hebesatz	460,00 %
Preis	69,00 € / m <sup>2</sup>
Informationen zum Kaufpreis	inkl. der Kosten der öffentlichen Ersterschließung - zuzüglich Vermessungskosten
Gebietsausweisung	GE

**Links**

Gewerbegebiet Mackenstein-Nord

**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A61	3 km
Autobahn	A52	4 km
Autobahn	A44	15 km
Flughafen	Düsseldorf	40 km

## EXPOSÉ

### Mackenstein-Nord

Ort: Viersen

### Informationen zu Viersen

Viersen ist ein Mittelzentrum mit ca. 77.000 Einwohnern.

Durch die erstklassige Lage und Verkehrsanbindung ist es möglich, mit einem PKW / Lkw innerhalb von 60 Minuten ca. 16 Mio Menschen zu erreichen.



Stadthaus Viersen

### Ansprechpartner

Norbert Jansen

Grundstücks-Marketing-Gesellschaft der Stadt Viersen mbH

Greefsallee 1-5

41747 Viersen

Deutschland

02162 36969-11

[norbert.jansen@gmg-viersen.de](mailto:norbert.jansen@gmg-viersen.de)

[www.gmg-viersen.de](http://www.gmg-viersen.de)