

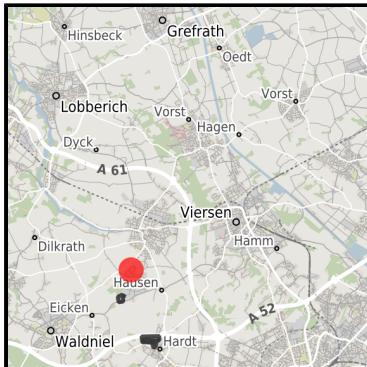
EXPOSÉ

Mackenstein-Nord

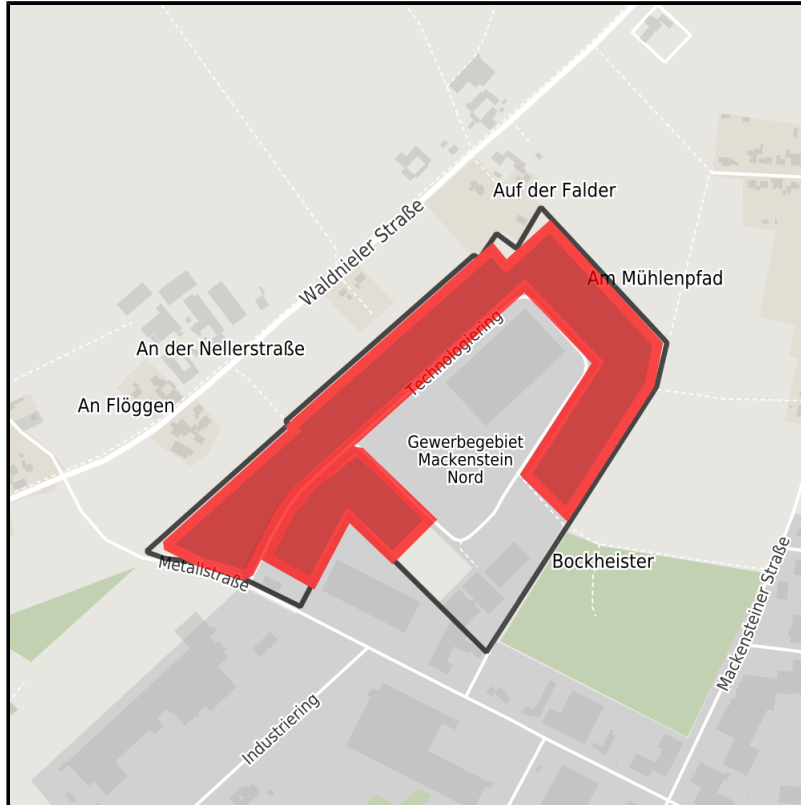
Ort: Viersen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	100.000 m ²
Preis Kommentar	ab 64,00 €/qm (erschlossen)
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

Mackenstein-Nord**Ort: Viersen**

www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Mit einer Fläche von rund 21 Hektar wurde das erfolgreiche Gewerbegebiet „Mackenstein“ um das Gebiet „Mackenstein-Nord“ erweitert. Die Grundstücke werden variabel zugeschnitten – von 2.000 qm bis hin zu Grundstücken mit bis zu 10.000 qm – ganz den Anforderungen der Unternehmen entsprechend.

Branchenschwerpunkt	Besonders für klassische Gewerbe-betriebe mit Flächen- und Raumbedarf aus den Bereichen Produktion, Logistik und Distribution bietet „Mackenstein-Nord“ beste Voraussetzungen. Sie alle profitieren von der attraktiven Lage und den schnellen Anbindungen.
Wichtigste Unternehmen	Über 80 Unternehmen, darunter die Weltfirma Mars und Global Player wie KMS-Group, Peri, Deutsche Doka und Knauf AMF.
Gewerbesteuer	460,00 %
Hebesatz	
Preis	69,00 € / m ²
Informationen zum Kaufpreis	inkl. der Kosten der öffentlichen Ersterschließung - zuzüglich Vermessungskosten
Gebietsausweisung	GE

Links

Gewerbegebiet Mackenstein-Nord

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A61	3 km
Autobahn	A52	4 km
Autobahn	A44	15 km
Flughafen	Düsseldorf	40 km

EXPOSÉ

Mackenstein-Nord

Ort: Viersen

Informationen zu Viersen

Viersen ist ein Mittelzentrum mit ca. 77.000 Einwohnern.

Durch die erstklassige Lage und Verkehrsanbindung ist es möglich, mit einem PKW / Lkw innerhalb von 60 Minuten ca. 16 Mio Menschen zu erreichen.



Stadthaus Viersen

Ansprechpartner

Norbert Jansen

Grundstücks-Marketing-Gesellschaft der Stadt Viersen mbH

Greefsallee 1-5

41747 Viersen

Deutschland

02162 36969-11

norbert.jansen@gmg-viersen.de

www.gmg-viersen.de