

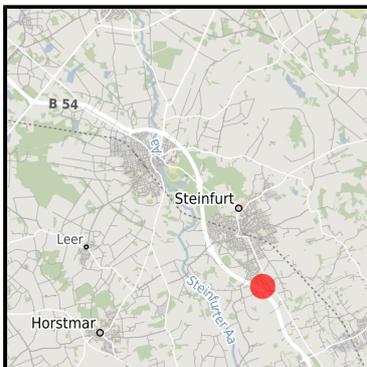
# EXPOSÉ

## GE-Gebiet Wilmsberg Süd I

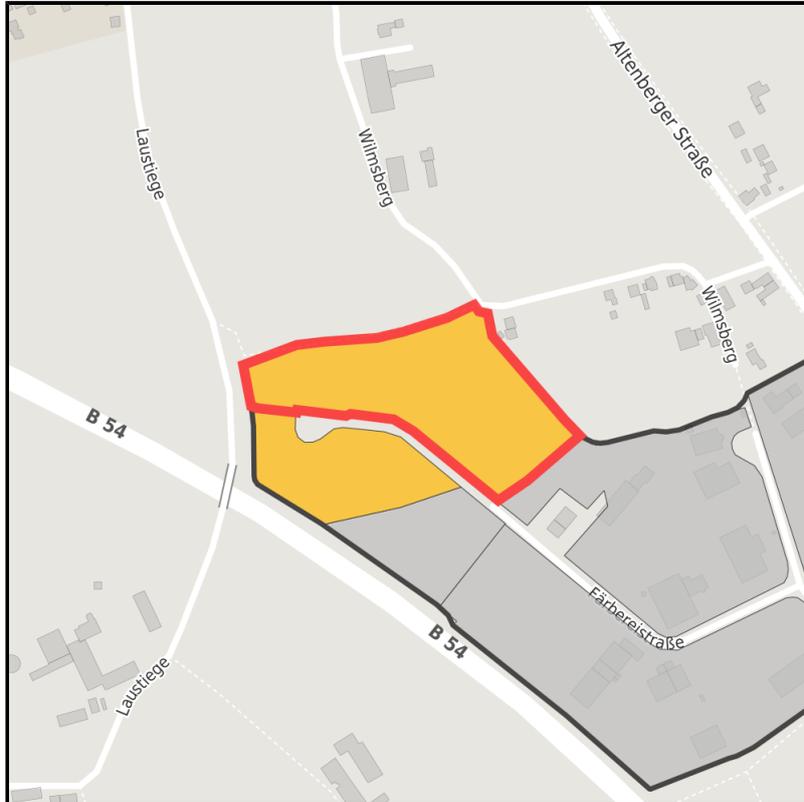
Ort: Steinfurt



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

### Grundstück

Flächengröße	23.850 m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

## **Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

GE-Gebiet Wilmsberg Süd I

Branchenmix: Spedition, Kfz-Betriebe, Maschinenbau Gestaltungsanforderungen sind festgelegt

Gebietsausweisung GI / GE

Besonderheiten

Verkehr Anmerkung: Stückgutbahnhof Münster (23 km)  
Fachhochschule mit Technischem Schwerpunkt vor Ort  
Nutzung Anmerkung: Zulässige Abstandsklassen: ab VI (ca. 600 m zur nächsten Wohnbebauung)

## **Links**

<https://muensterland.blis-online.eu>

## **Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 31	20 km
Autobahn	A 30	23 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	25 km
Hafen	Münster	23 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	23 km

## EXPOSÉ

### GE-Gebiet Wilmsberg Süd I

Ort: Steinfurt

### Ansprechpartner

Debbie Kattenbeck

Stadt Steinfurt

Wirtschaftsförderung

Emsdettener Str. 40

48565 Steinfurt

Deutschland

+49 (0)2552/925-157

+49 (0)2552/925-390

[kattenbeck@stadt-steinfurt.de](mailto:kattenbeck@stadt-steinfurt.de)

<http://www.steinfurt.de>

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>