

## EXPOSÉ

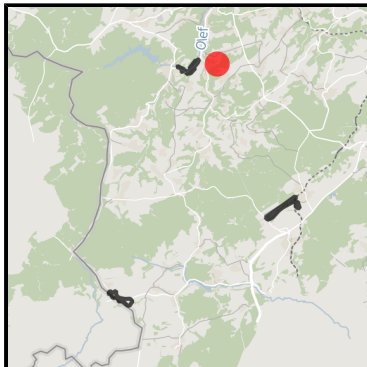
### Gewerbegebiet Blumenthal-Dommersbach

Ort: Hellenthal

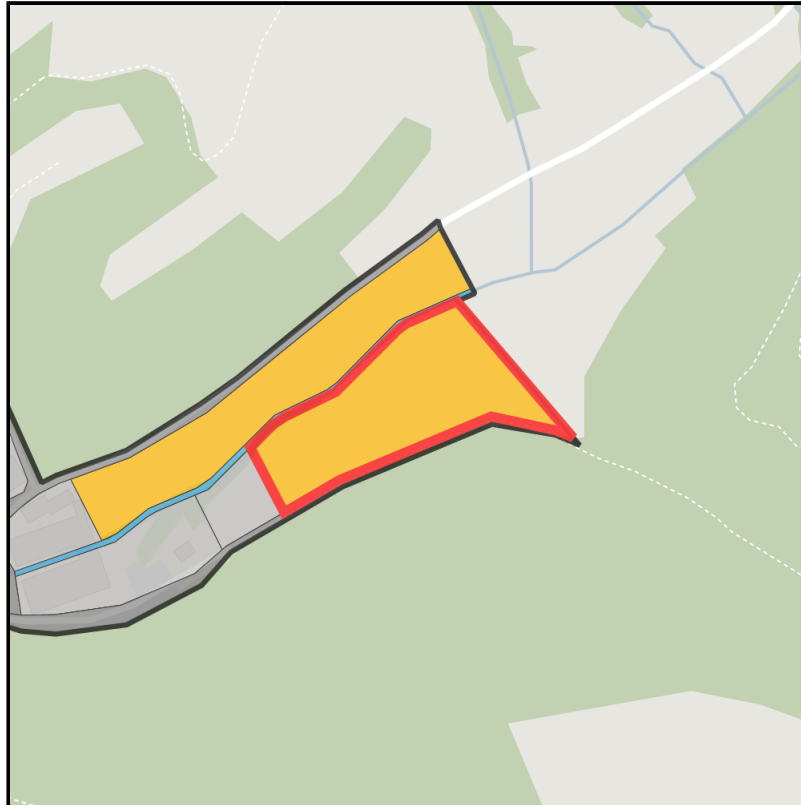
[www.germansite.de](http://www.germansite.de)



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

### Grundstück

Flächengröße	20.803 m <sup>2</sup>
Preis	38,00 €/m <sup>2</sup>
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

## Gewerbegebiet Blumenthal-Dommersbach

Ort: Hellenthal

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Branchenschwerpunkt	Maschinenbau, Holzindustriemaschinenhersteller
Wichtigste Unternehmen	Gölz, Holtec
Gewerbesteuer Hebesatz	413,00 %
Gebietsausweisung	GE

### Links

<https://www.gistra.de>

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A1	30 km
Flughafen	Köln-Bonn	80 km
Hafen	Köln	80 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Euskirchen	40 km

## Informationen zu Hellenthal

In der Gemeinde Hellenthal stehen Tradition und Fortschritt einträchtig nebeneinander: Burgen und Kirchen, eine reizvolle Landschaft und moderne Industrie machen die Gemeinde liebens- und lebenswert. Die Industrie in den Tallagen von Hellenthal und Blumenthal mit rund 1500 Arbeitsplätzen ist das wirtschaftliche Fundament der Gemeinde. Die Betriebe sind auf dem Boden der bis in die Mitte des 19. Jahrhunderts bestehenden weltweit bekannten Eifeler Industrie gewachsen.



## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Blumenthal-Dommersbach**

**Ort: Hellenthal**

**GERMAN.SITE**  
SITES AND REAL ESTATE

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

### **Ansprechpartner**

Martin Berners

Gemeinde Hellenthal

Deutschland

+49 (0)2482 / 85-161

+49 (0)2482/85-174

[mberners@hellenthal.de](mailto:mberners@hellenthal.de)

<http://www.hellenthal.de>

In Zusammenarbeit mit:



**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)

<http://www.agit.de>