GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

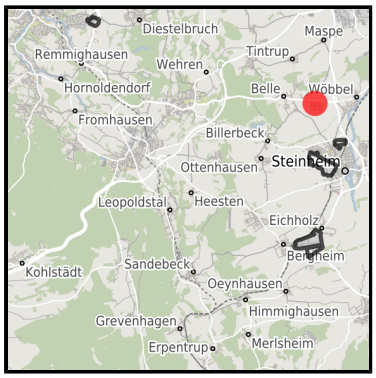
EXPOSÉ

Der IndustriePark Lippe

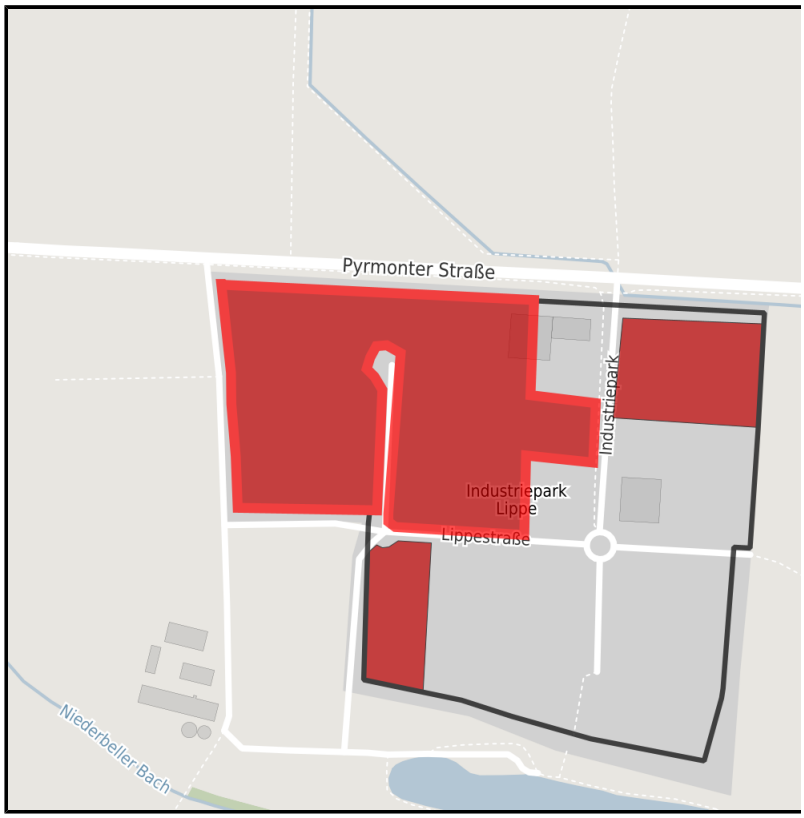
Ort: Horn-Bad Meinberg

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	61.000 m²
Preis	28,00 €/m²
Preis Kommentar	Kaufpreis inkl. Erschließung und zzgl. Vermessungs- und Anschlusskosten der Versorger
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Besonderheiten: Bebauungsplan rechtskräftig, Erschließung 1. BA (160.000 m²) fast fertiggestellt, kurzfristig bebaubar, großzügige Emissionskontingente, echtes Industriegebiet (24/7)

Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Gebietsausweisung	GI
Besonderheiten	Derzeit wird für den zweiten Bauabschnitt ein Bebauungsplan aufgestellt. Hier werden ca. 120.000 m² zusammenhängende Fläche zur Verfügung stehen.

Lageplan_Baufelder_230120.gif

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A33	38 km
Autobahn	A2	43 km
Flughafen	Paderborn	53 km
Flughafen	Hannover	100 km
Hafen	Minden	70 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Bielefeld	53 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Gütersloh	58 km

Informationen zu Horn-Bad Meinberg

http://www.horn-badmeinberg.de
http://www.derindustrieparklippe.de

Ansprechpartner

Rüdiger Krentz
Stadt Horn-Bad Meinberg
Wirtschaftsförderung
Postfach 1261
32793 Horn-Bad Meinberg
Deutschland
+49 5234/201-444
+49 5234/201-1291
info@derindustrieparklippe.de
http://www.derindustrieparklippe.de