GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

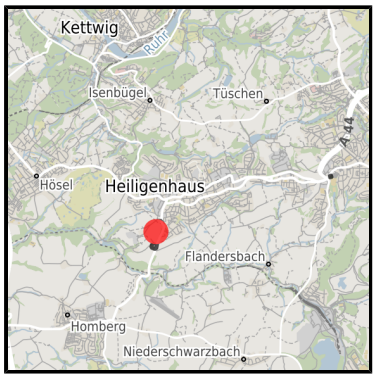
EXPOSÉ

Innovationspark Heiligenhaus

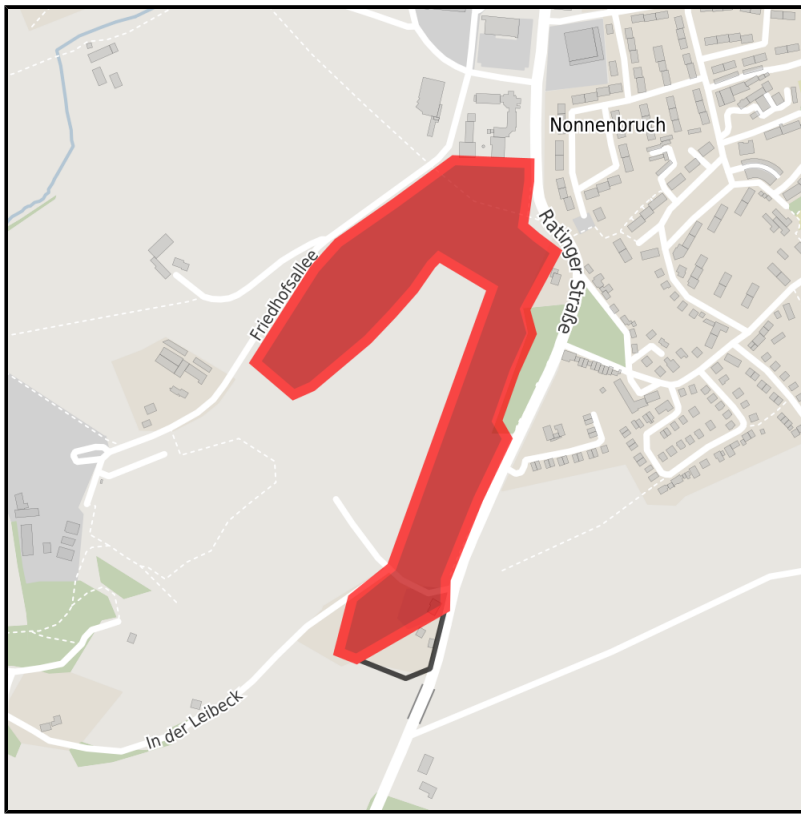
Ort: Heiligenhaus

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



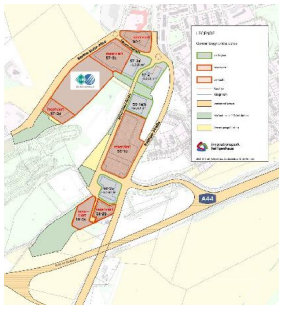
Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	97.000 m²
Preis	160,00 €/m²
Preis Kommentar	voll erschlossen zzgl. Kanalanschlussbeitrag einmalig gem. Ortsrecht
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Verfügbarkeit Kommentar	Bauabschnitt I und II (Bebauungsplan Nr. 57 & Nr. 58) Teilweise verkauft s. aktueller Vermarktungsplan flexible Grundstückszuschnitte: 2.000 - 30.000 m²
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Innovationspark Heiligenhaus, Bauabschnitt I und II

Links

Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 57
Rechtskräftiger Bebauungsplan Nr. 58
Website Innovationspark Heiligenhaus


Innovationspark-Heiligenhaus_Verma

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Wo Zukunft auf Lagegunst trifft

EXPOSÉ

Innovationspark Heiligenhaus

Ort: Heiligenhaus

Mit bester verkehrlicher Anbindung und Sichtweite zum Düsseldorfer Fernsehturm entsteht in der Hochschulstadt Heiligenhaus ein Gewerbepark der Zukunft. Auf rund 30 ha entwickelt die Stadt- und Bodenentwicklungsgesellschaft Heiligenhaus mbH (SBEG) den Innovationspark Heiligenhaus – ein nachhaltiges und energieeffizientes Quartier als herausragender Standort für innovative Unternehmen, Forschungseinrichtungen und Start-ups.

Branchenschwerpunkt	Umwelttechnologien, IKT, Maschinenbau/Produktionstechnik, Automotive
Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Informationen zum Kaufpreis	Voll erschlossen zzgl. einer einmaligen Kanalanschlussgebühr
Verfügbarkeit	Bauabschnitt I und II (Bebauungsplan Nr. 57 & Nr. 58) Teilweise verkauft s. aktueller Vermarktungsplan flexible Grundstückszuschnitte: 2.000 - 30.000 m²
Gebietsausweisung	GE
Besonderheiten	- Flexible Grundstückszuschnitte - Entwicklung und Vermarktung aus einer Hand - Umfangreiches Beratungs- und Serviceangebot für Investoren

Links

Stadt Heiligenhaus
Innovationspark Heiligenhaus

Ansicht RZ kompr.bmp

Logo_Innovationspark_19011119.jpg

Heiligenhaus220803570 - Kopie.jpg

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 44 (Direktanschluss)	0 km
Autobahn	A 3	6 km
Autobahn	A 535	8 km
Flughafen	Düsseldorf (DUS)	16 km
Flughafen	Köln-Bonn (CGN)	55 km
Flughafen	Dortmund (DTM)	65 km
Hafen	Duisburg (duisport)	30 km

Ansprechpartner

Rainer Schulte
Stadt- und Bodenentwicklungsgesellschaft Heiligenhaus mbH
Gewerbeflächenentwicklung
Hauptstr. 157
42579 Heiligenhaus
Deutschland
0205613109
r.schulte@heiligenhaus.de
www.innovationspark-heiligenhaus.de