GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

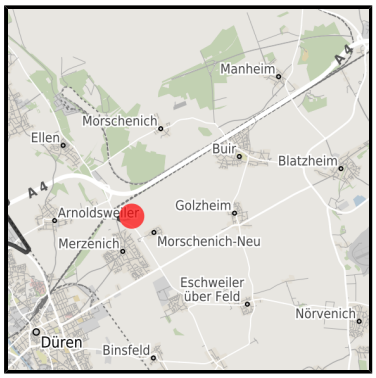
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Auf der Heide

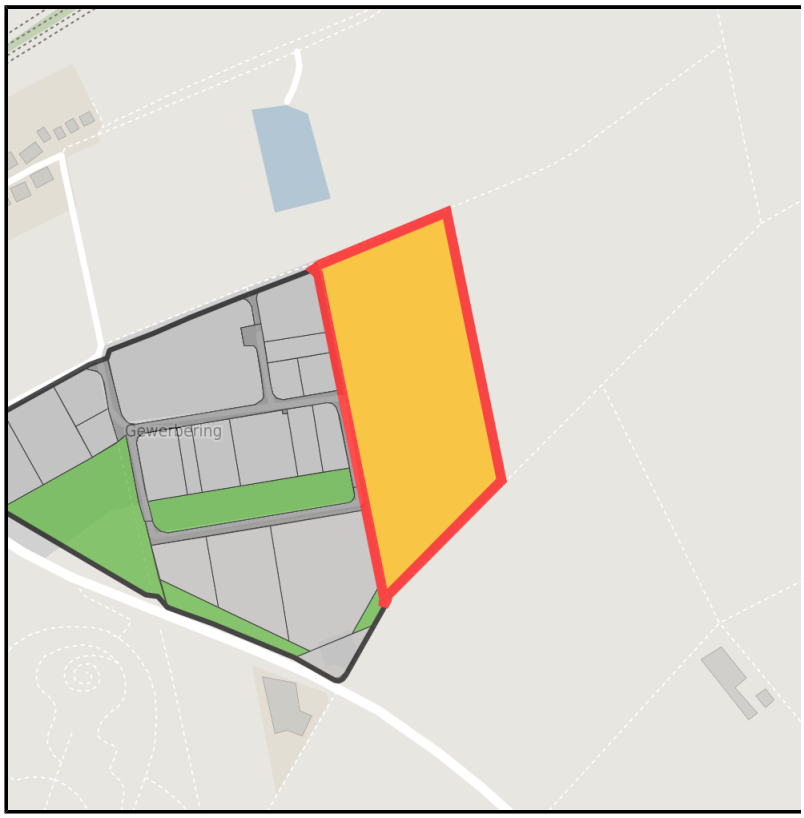
Ort: Merzenich

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	44.842 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

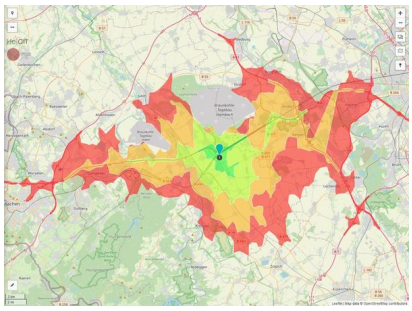
Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Das 15 Hektar große Gewerbegebiet liegt weniger als 100 Meter nördlich des Siedlungsrandes der Gemeinde Merzenich, unmittelbar an der S-Bahn-Haltestelle. Darüber sind die Städte Düren und Köln bequem zu erreichen. An den Standort angrenzend befindet sich das Naherholungsgebiet Steinweg, sodass Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in unmittelbarem Umfeld vorhanden sind.

Gewerbesteuer Hebesatz	400,00 %
Preis	38,50 € / m²
Gebietsausweisung	GE

Links

https://www.gistra.de



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 417.000 Einwohner

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A4	6 km
Flughafen	Köln-Bonn	55 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	70 km
Hafen	Köln	50 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Düren	6 km

Informationen zu Merzenich

Im Bereich der Gemeinde Merzenich, bestehend aus den Ortsteilen Girbelsrath, Golzheim, Merzenich und Morschenich, senkt sich das weite Land der rheinischen Tiefebene mit seiner fruchtbaren Ackerbörde in leichtem Schwung zur Dürener Rurniederung ab. Schwerpunkt des gemeindlichen Lebens ist der Ortsteil Merzenich im Westen der Gemeinde, der mit seinen mehr als 6.900 Einwohnern bei steigenden Bevölkerungszahlen zentralörtliche Funktionen für einen grünen Teil des nordöstlichen Kreises Düren ausübt.

Ansprechpartner

Thomas Lüssem
Gemeinde Merzenich
Deutschland
+49 2421/ 399-133
+49 2421/ 399-233
tluessem@gemeinde-merzenich.de
http://www.gemeinde-merzenich.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de