GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

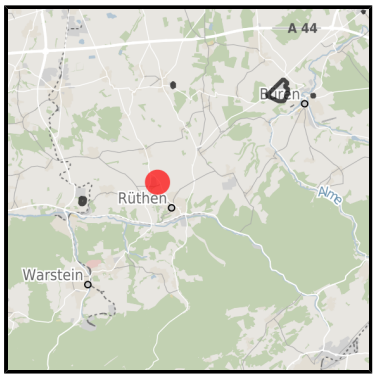
# EXPOSÉ

## Industrie- und Gewerbegebiet Lindental II

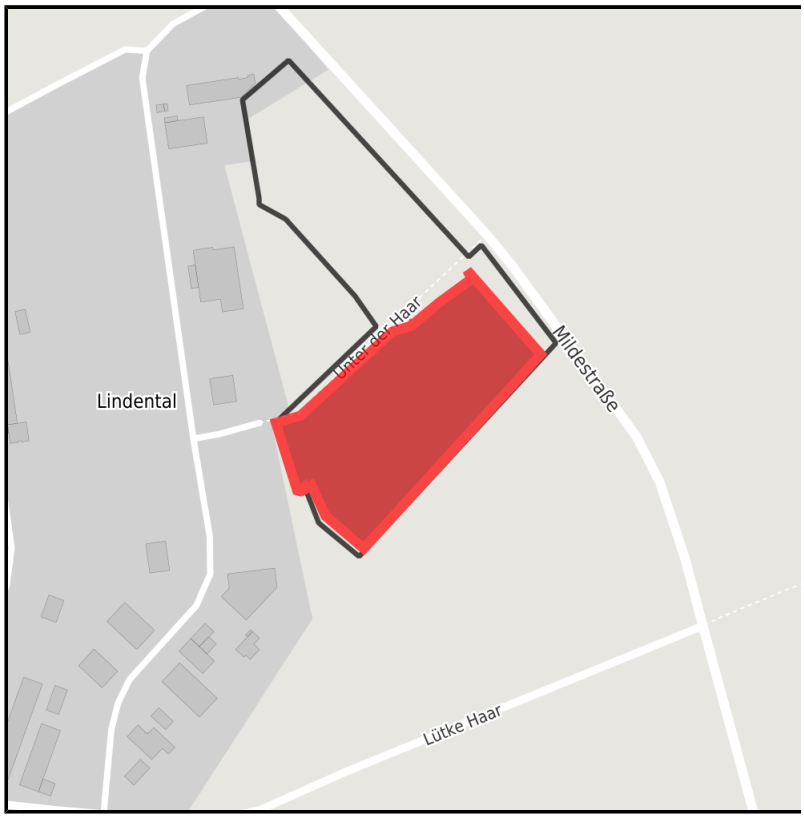
## Ort: Rüthen

www.germansite.de

Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 19.000 m² |
| Preis | 19,50 €/m² |
| Preis Kommentar | inkl. aller Erschließunskosten |
| Verfügbarkeit | Sofort verfügbare Fläche |
| Verfügbarkeit Kommentar | Die Erschließungsstraße ist bereits vorhanden. Die Flächen können ab sofort bebaut werden. |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Nein |
| Allg. Information zur Fläche | Bebauungsplan Nr. 12 b 1. Änderung. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Hr. Scholz. |

## Links

Internetpräsenz Stadt Rüthen

DSC_3408-2.jpg

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Große Industrie- und Gewerbeflächen

Es sind Gewerbebetriebe aller Art zulässig. Die Gewerbeflächen zeichnen sich durch eine hohe Flexibilität im Grundstückszuschnitt sowie durch ein Minimum an planerischen Restriktionen aus. Das Gelände ist eben und leicht herzurichten. Mit der vorgegebenen Baumassenzahl von 7,0 bei 10-12m zulässiger Traufhöhe ist eine optimale Ausnutzbarkeit gewährleistet.

| | |
|---|---|
| BranchenschwerpunktIndustrie und Handwerk | |
| Gewerbesteuer Hebesatz | 445,00 % |
| Informationen zum Kaufpreis | inkl. aller Erschließungskosten |
| Verfügbarkeit | Die Erschließungsstraße ist bereits vorhanden. Die Flächen können ab sofort bebaut werden. |
| Gebietsausweisung | GE / GI |
| Besonderheiten | Die Baustraße zur Erschließung der Flächen wurde bereits angelegt. Die gekennzeichneten Flächen können direkt bebaut werden. |

## Links

Internetpräsenz Stadt Rüthen

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A44 | 18 km |
| Autobahn | A46 | 19 km |
| Flughafen | Flughafen Paderborn / Lippstadt | 23 km |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Bahnhof Rüthen | 5 km |

## Informationen zu Rüthen

Die Stadt Rüthen ist eine Landgemeinde mit ca. 12.000 Einwohnern.
Eingebettet zwischen Sauerland und Münsterland ist die Stadt über die A44, A45 und A33 aus allen Himmelsrichtungen gut zu erreichen.

DSC_3134-min.jpg

## Ansprechpartner

Christoph Scholz
Stadt Rüthen
Wirtschaftsförderung / Liegenschaften
Hochstr. 14
59602 Rüthen
Deutschland
+49(0)2952-818 -116
+49(0)2952 818-170
c.scholz@ruethen.de
http://www.ruethen.de