GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

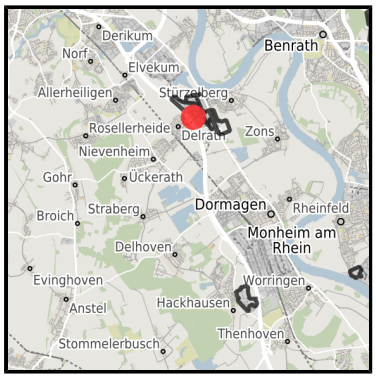
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Delrath

Ort: Dormagen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht

Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	4.065 m²
Preis	150,00 €/m²
Preis Kommentar	Der Preis ist Grundlage für die Bestellung eines Erbbaurechts. Der Erbbauzins beträgt hiervon 5 % pro Jahr. Hinzu kommen Kosten und Beiträge für die Erschließung und den Kanal von ca. 20 €/m². Eigentümerin des Gewerbegrundstückes ist die Stadt Dormagen.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Direkt in Sichtweite zur A 57 gelegen.
Besonderheiten	Sofort nur im Zusammenhang mit dem Nachbarflurstück bebaubar.

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Die verkehrsgünstige Lage des Gewerbegebietes direkt an der B 9 und nur wenige Kilometer vom Autobahnanschluss Neuss-Uedesheim der A 57 und dem Autobahnkreuz Neuss-Süd entfernt gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit für den Individualverkehr. Bestens angeschlossen an den ÖPNV wird dieses Gebiet durch die stadteigene Stadtbad- und Verkehrsgesellschaft Dormagen. Der rechtsgültige Bebauungsplan Nr. 417 „Gewerbegebiet Delrath“ weist hier aktuell Grundstücke an der Otto-Schott-Straße als sofort bebaubare Gewerbeflächen aus.

BranchenschwerpunktProduzierendes Gewerbe und Logistik	
Wichtigste Unternehmen	Xella Baustoffwerke Rhein-Ruhr GmbH, DW Betonrohre GmbH, Offergeld Logistik GmbH & Co. KG,Hydro Aluminium Recycling Deutschland GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Gebietsausweisung	GE / GI

Links

https://niederrhein.blis-online.eu

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 57	2 km
Flughafen	Düsseldorf	30 km
Flughafen	Köln-Bonn	50 km

Ansprechpartner

Rainer Bertelsmeier
Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dormagen mbH
Gewerbeflächenmanagement
Unter den Hecken 70
41539 Dormagen
Deutschland
+49 2133/257452
+49 2133/25777452
rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de
http://www.swd-dormagen.de