

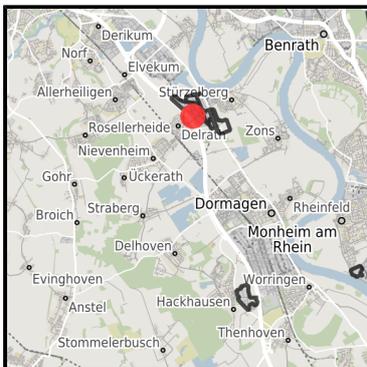
# EXPOSÉ

## Gewerbegebiet Delrath

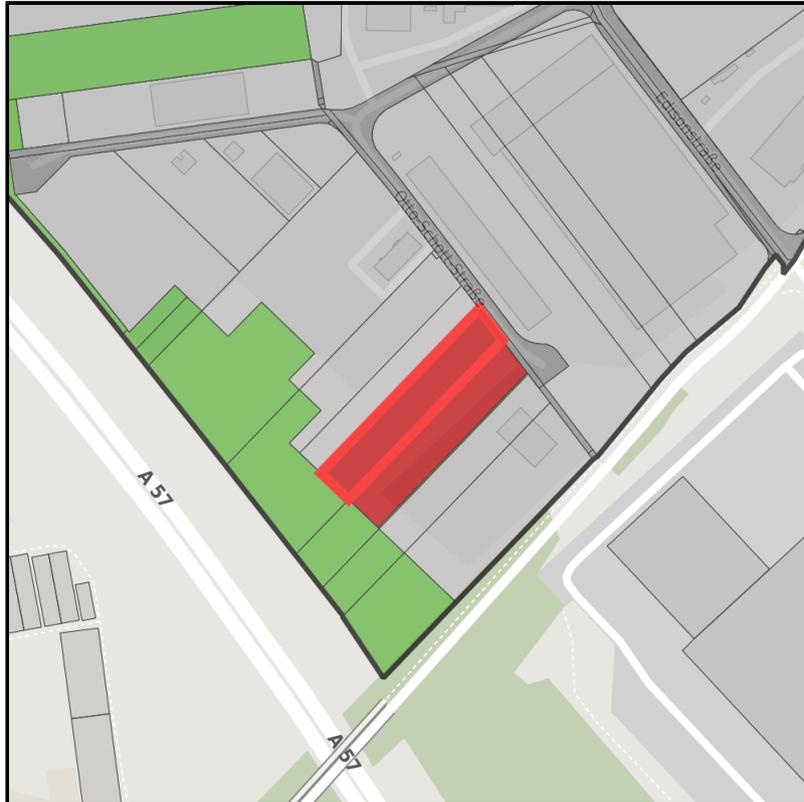
Ort: Dormagen



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## EXPOSÉ

### Gewerbegebiet Delrath

Ort: Dormagen

### Grundstück

Flächengröße 4.018 m<sup>2</sup>

Preis 150,00 €/m<sup>2</sup>

Der Preis ist Grundlage für die Bestellung eines Erbbaurechts. Der Erbbauzins beträgt hiervon 5 % pro Jahr.

Preis Kommentar Hinzu kommen Kosten und Beiträge für die Erschließung und den Kanal von ca. 20 €/m<sup>2</sup>. Eigentümerin des Gewerbegrundstückes ist die Stadt Dormagen.

Verfügbarkeit Sofort verfügbare Fläche

Ausweisung im B-Plan Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar Nein

24h-Betrieb Nein



Gewerbefläche  
Otto-Schott-Straße.jpg

**Gewerbegebiet Delrath****Ort: Dormagen**

www.germansite.de

**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Die verkehrsgünstige Lage des Gewerbegebietes direkt an der B 9 und nur wenige Kilometer vom Autobahnanschluss Neuss-Uedesheim der A 57 und dem Autobahnkreuz Neuss-Süd entfernt gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit für den Individualverkehr. Bestens angeschlossen an den ÖPNV wird dieses Gebiet durch die stadt eigene Stadtbad- und Verkehrsgesellschaft Dormagen. Der rechtsgültige Bebauungsplan Nr. 417 „Gewerbegebiet Delrath“ weist hier aktuell Grundstücke an der Otto-Schott-Straße als sofort bebaubare Gewerbeflächen aus.

Branchenschwerpunkt **Produzierendes Gewerbe und Logistik**

Wichtigste Unternehmen	Xella Baustoffwerke Rhein-Ruhr GmbH, DW Betonrohre GmbH, Offergeld Logistik GmbH & Co. KG, Hydro Aluminium Recycling Deutschland GmbH
------------------------	---

Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
------------------------	----------

Gebietsausweisung	GE / GI
-------------------	---------

**Links**<https://niederrhein.blis-online.eu>**Verkehrsinfrastruktur**

Autobahn	A 57	2 km
Flughafen	Düsseldorf	30 km
Flughafen	Köln-Bonn	50 km

## EXPOSÉ

**Gewerbegebiet Delrath**

**Ort: Dormagen**

### **Ansprechpartner**

Rainer Bertelsmeier

Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dormagen mbH

Gewerbeflächenmanagement

Unter den Hecken 70

41539 Dormagen

Deutschland

+49 2133/257452

+49 2133/25777452

[rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de](mailto:rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de)

<http://www.swd-dormagen.de>