GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

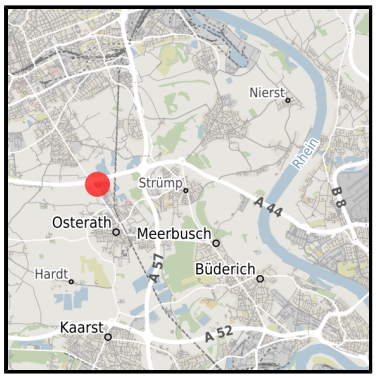
EXPOSÉ

Mollsfeld Nord

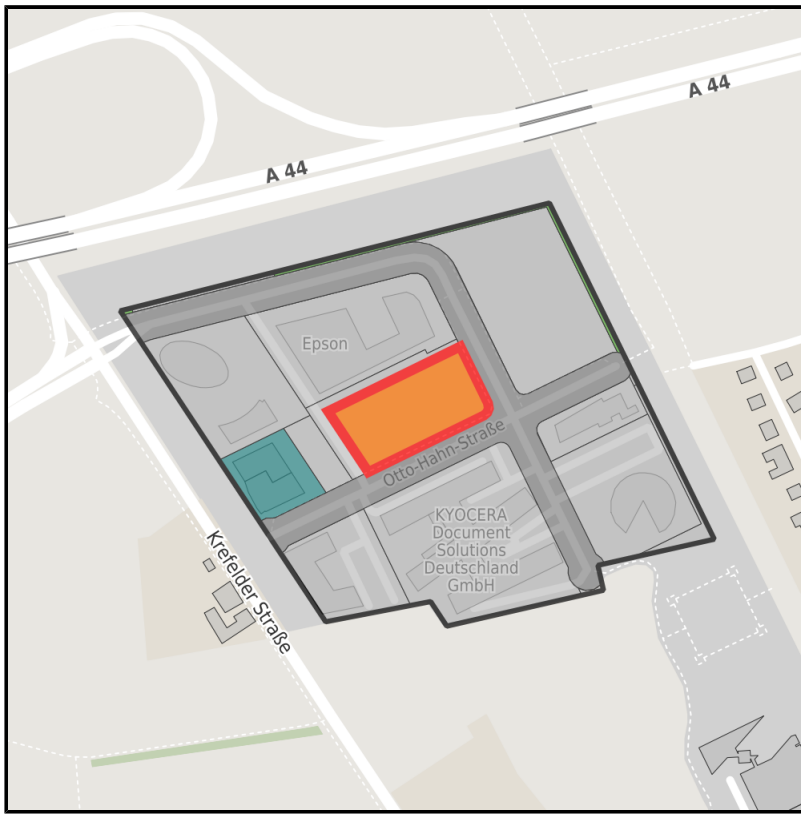
Ort: Meerbusch

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	4.320 m²
Preis	110,00 €/m²
Preis Kommentar	Voll erschlossen
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	• Businesspark Mollsfeld (Büro- und Dienstleistungsstandort) • Räumliche Nähe zu internationalen Unternehmen, wie Kyocera Document Solutions GmbH, Epson Deutschland GmbH, Dextro Energy GmbH & CO. KG, Medtronic GmbH
Besonderheiten	Autobahnanschluss: • Direkter Anschluss an die A 44 über L476 • Flughafen Düsseldorf in 12 Autominuten erreichbar • Über Kreuz Meerbusch Anschluss an die A 57 U-Bahnhaltestelle „Görgesheide“: • U76 nach Krefeld und Düsseldorf • Fußläufig in 9 Minuten erreichbar Baurecht: • GE: Keine störenden Nutzungen, da räumliche Nähe zu Wohngebieten • Vollgeschosse: max. 3 • Grundflächenzahl: 0,6 • Firsthöhe: max. 12m

mollsfeld_Luft 1.jpg

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Unmittelbar an der L476 mit direktem Anschluss an die A44 / Anschlussstelle Osterath Nähe zum Flughafen Düsseldorf (12 min); Straßen: Otto-Hahn-Str., Lise-Meitner Str., Earl-Bakken-Platz, Krefelder Str. 132

Gebietsausweisung	GE

Links

https://niederrhein.blis-online.eu

Übersichtsplan_Gewerbegebiete

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	0,2 km
Autobahn	A57	3 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	14 km

Ansprechpartner

Stephan Benninghoven
Stadt Meerbusch
Referat für Wirtschaftsförderung
Dorfstraße 20
40667 Meerbusch
Deutschland
+49 2132916333
+49
stephan.benninghoven@meerbusch.de
http://www.meerbusch.de