## **EXPOSÉ**

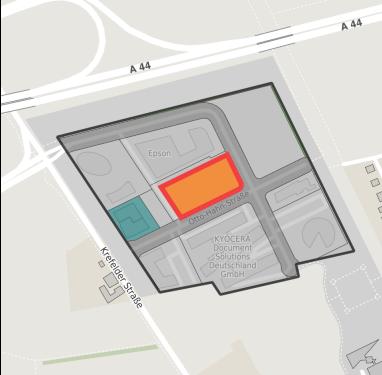
# GERMAN.SITE SITES AND REAL ESTATE

Mollsfeld Nord Ort: Meerbusch

www.germansite.de



Regionale Übersicht





Kommunale Übersicht

Detailansicht

### **EXPOSÉ**

GERMAN.SITE SITES AND REAL ESTATE

Mollsfeld Nord Ort: Meerbusch

www.germansite.de

#### Grundstück

Flächengröße 4.320 m²

Preis 110,00 €/m²

Preis Kommentar Voll erschlossen

Verfügbarkeit Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)

Ausweisung im B-Plan Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar Nein 24h-Betrieb Nein

Allg. Information zur Fläche

Businesspark Mollsfeld (Büro- und Dienstleistungsstandort)

Räumliche Nähe zu internationalen Unternehmen, wie

Kyocera Document Solutions GmbH, Epson Deutschland GmbH, Dextro Energy GmbH & CO. KG, Medtronic GmbH Autobahnanschluss: • Direkter Anschluss an die A 44 über L476 • Flughafen Düsseldorf in 12 Autominuten erreichbar •

Über Kreuz Meerbusch Anschluss an die A 57

U-Bahnhaltestelle "Görgesheide": • U76 nach Krefeld und Besonderheiten

Düsseldorf • Fußläufig in 9 Minuten erreichbar Baurecht: • GE: Keine störenden Nutzungen, da räumliche Nähe zu Wohngebieten • Vollgeschosse: max. 3 • Grundflächenzahl:

0,6 • Firsthöhe: max. 12m



mollsfeld\_Luft 1.jpg





Mollsfeld Nord Ort: Meerbusch

www.germansite.de

### **Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Unmittelbar an der L476 mit direktem Anschluss an die A44 / Anschlussstelle Osterath Nähe zum Flughafen Düsseldorf (12 min); Straßen: Otto-Hahn-Str., Lise-Meitner Str., Earl-Bakken-Platz, Krefelder Str. 132

Gebietsausweisung GE

#### Links

https://niederrhein.blis-online.eu



Übersichtsplan\_Gewerbegebiete

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A44	0,2 km
Autobahn	A57	3 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	14 km

### **EXPOSÉ**

# GERMAN.SITE SITES AND REAL ESTATE

Mollsfeld Nord Ort: Meerbusch

www.germansite.de

## **Ansprechpartner**

Stephan Benninghoven
Stadt Meerbusch
Referat für Wirtschaftsförderung
Dorfstraße 20
40667 Meerbusch
Deutschland

+49

stephan.benninghoven@meerbusch.de

http://www.meerbusch.de

+49 2132916333