GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

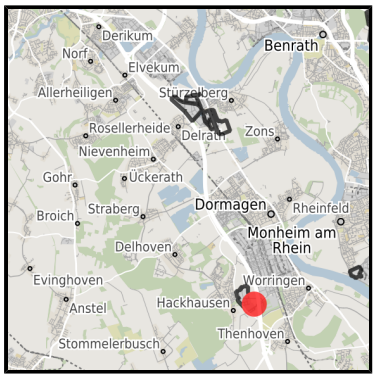
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Hackenbroich

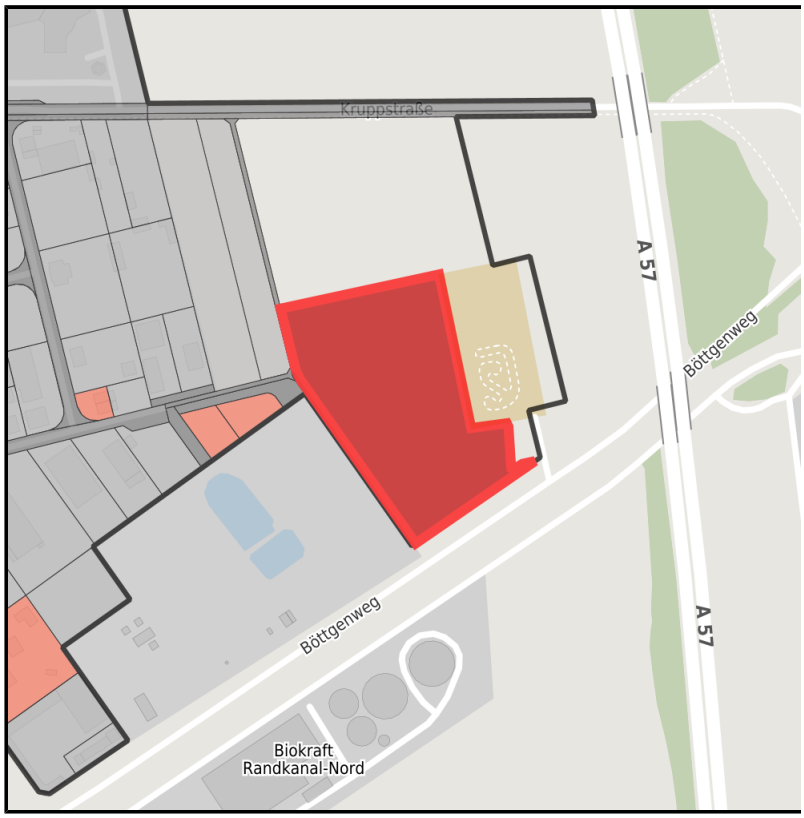
Ort: Dormagen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	22.000 m²
Preis	150,00 €/m²
Preis Kommentar	Der exakte Grundstücksgröße beträgt 22.759 m². Das Grundstück wird ausschließlich im Rahmen eines Erbbaurechts für die Dauer von mindestens 30 Jahren mit der Option auf eine Verlängerung vergeben. Der jährliche Erbbauzins beträgt 5 % bei einem Preis von 150,00 €/m². Das entspricht 170.692,50 € pro Jahr. Hinzu kommt einmalig der Kanlanaschlussbeitrag von ca. 10 €/m². Eigentümerin des Gewerbegrundstückes ist die Stadt Dormagen.
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Branchenschwerpunkt: Produzierendes Gewerbe und Logistik

Gewerbegrundstück Bergiusstraße - Vogelperspektive mit Autobahn A 57

Gewerbegrundstück-Hackenbroich-Be

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Das Gewerbegebiet Hackenbroich liegt im Süden der Stadt Dormagen in Sichtweite zum CHEMPARK und der A57 und grenzt an die Stadt Köln an.

Branchenschwerpunkt	Logistik, Dienstleistungsunternehmen und Handwerksbetriebe
Wichtigste Unternehmen	Helot GmbH, EMS Spedition, Careline GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://niederrhein.blis-online.eu

BPlan GG Hackenbroich Gesamt.jpg

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A57	0,5 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	34 km

Ansprechpartner

Rainer Bertelsmeier
Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dormagen mbH
Gewerbeflächenmanagement
Unter den Hecken 70
41539 Dormagen
Deutschland
+49 2133/257452
+49 2133/25777452
rainer.bertelsmeier@swd-dormagen.de
http://www.swd-dormagen.de