GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

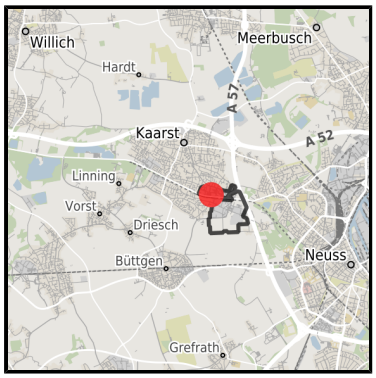
EXPOSÉ

Kaarst-Ost

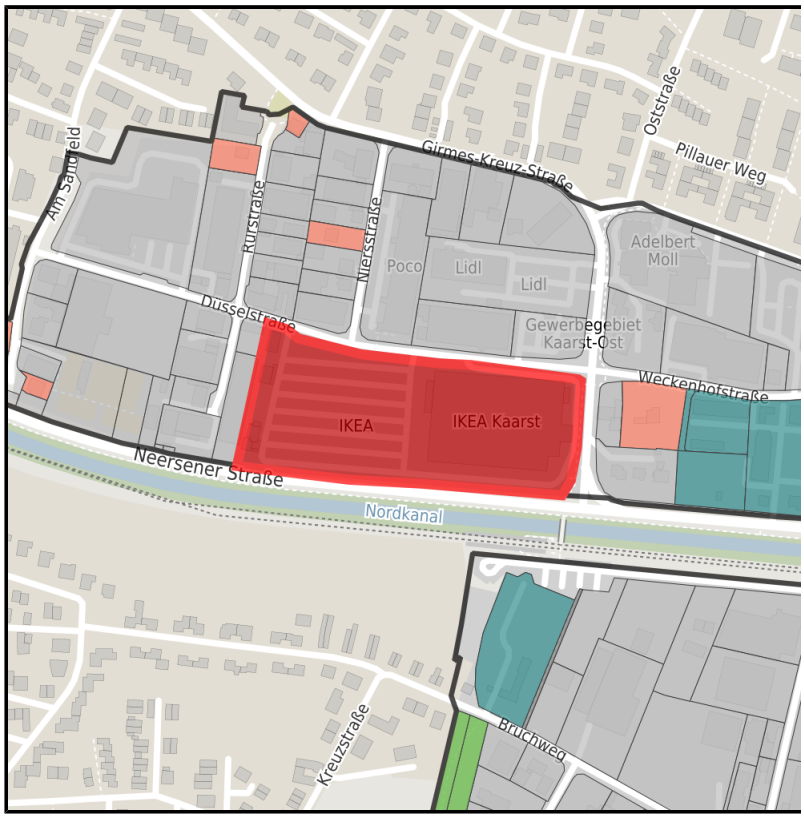
Ort: Kaarst

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	34.500 m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja
Allg. Information zur Fläche	Das ca. 34.500 m² große ehemalige IKEA-Gelände ist hervorragend angebunden, flexibel parzellierbar und sofort verfügbar. Das Areal bietet ein ideales Umfeld für repräsentative Unternehmensansiedlungen.

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Lebendig. Modern. Zentral.

Die Entwicklung des Gewerbegebietes Kaarst-Ost war in der Vergangenheit maßgeblich geprägt durch das seit 1979 eröffnete IKEA Möbelhaus. Der innerörtliche Umzug des Unternehmens im Jahre 2017 in das Gewerbegebiet Kaarster Kreuz hat an alter Stätte ein bedeutendes Flächenpotential geschaffen, dessen Entwicklungsperspektiven deutliche Chancen für das gesamte Gewerbegebiet bieten. Der Masterplan Kaarst-Ost bietet hierbei einen umsetzungsorientierten Fahrplan für eine städtebauliche Neuausrichtung des Standortes zu einem modernen Büro- und Dienstleistungsstandort.

Wichtigste Unternehmen	Oberberg-Klinik, Mercure Hotel, Autohaus Moll, Autohaus Dresen, Sport Pasch, Poco, Meda-Küchen, Der Küchenmacher; Lidl, Aldi uvm.
Gewerbesteuer Hebesatz	439,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://niederrhein.blis-online.eu

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A57	0,4 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	20 km

Ansprechpartner

Michael Lange
Stadt Kaarst
Wirtschaftsförderung
Am Neumarkt 2
41564 Kaarst
Deutschland
+49 (+49) 2131 987-422
+49 (+49) 2131 9877-422
michael.lange@kaarst.de
http://www.kaarst