

Gewerbegebiet Alpener Straße Nord

Ort: Sonsbeck www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht



Gewerbegebiet Alpener Straße Nord

Ort: Sonsbeck www.germansite.de

Grundstück

Flächengröße 3.037 m²

Der Bodenrichtwert liegt in diesem Gebiet bei 55 Euro/ qm.

Zu diesem Wert wurden in der Vergangenheit

Preis Kommentar

Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Angebotspreis

kann höher sein.

Verfügbarkeit Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)

Ausweisung im B-Plan Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar Nein 24h-Betrieb Nein

Allg. Information zur Fläche Derzeit besteht keine Verkaufsbereitschaft.



Bildnachweis: Geoportal Ruhr



Gewerbegebiet Alpener Straße Nord

Ort: Sonsbeck www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

BranchenschwerpunktVerkehr und Lagerei, Mineralölverarbeitung, Stahlbau

Wichtigste KS Recycling GmbH & Co.KG, Hegmann Transit GmbH & Co.KG,

Unternehmen Stahlbau Wolf GmbH

Gewerbesteuer

411,00 %

Hebesatz

Gebietsausweisung GE

Links

https://niederrhein.blis-online.eu





Logo Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn A 57 2,5 km Flughafen Düsseldorf 68 km



Gewerbegebiet Alpener Straße Nord Ort: Sonsbeck

www.germansite.de

Informationen zu Sonsbeck

Die Gemeinde Sonsbeck hat ca. 8.900 Einwohner und wird als die "Grüne Perle am Niederrhein" bezeichnet. Das Gemeindegebiet zeichnet sich durch eine überaus reizvolle und abwechslungsreiche Landschaft aus, die immer mehr Besucher, besonders an den Wochenenden, anzieht.

Diese landschaftlichen Gegensätze geben der Gemeinde einen außergewöhnlichen Stellenwert als Wohn- und Erholungsort. Sonsbeck ist noch weitgehend landwirtschaftlich geprägt. Saubere Luft und eine intakte Umwelt sind hier noch selbstverständlich.

Die Gemeinde Sonsbeck bietet sich aufgrund der Lage nahe der niederländischen Grenze als optimaler Gewerbestandort an. Die deutsche Autobahn A57 (Nimwegen-Krefeld) ist über das gut ausgebaute Verkehrsnetz schnell zu erreichen. Der Airport Weeze in rund 25 km Entfernung rundet die gute Infrastruktur ab. Die Gemeinde Sonsbeck verfügt ebenfalls über eine hervorragende Breitbandanbindung. Die Gewerbegebiete sind ans Glasfasernetz angeschlossen und bieten symmetrische Bandbreiten bis in den Mbit Bereich.



Logo



Bildnachweis: Kreis Wesel



Gewerbegebiet Alpener Straße Nord Ort: Sonsbeck

www.germansite.de

Ansprechpartner

Beate Pauls

Gemeinde Sonsbeck

Fachbereich Personal und Schule

Herrenstraße 2

47665 Sonsbeck

Deutschland

+49 (02838) 36-111

+49 (02838) 36-109

Beate.Pauls@Sonsbeck.de

http://www.sonsbeck.de