GERMAN.SITE SITES AND REAL ESTATE

Gewerbegebiet Büderich

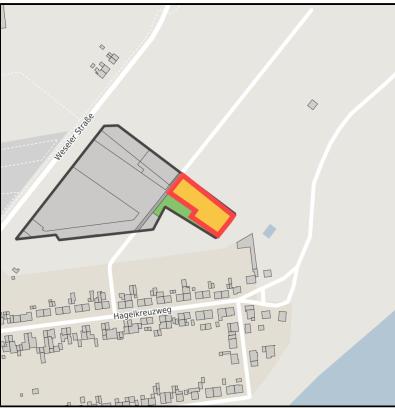
Ort: Wesel www.germansite.de



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht



Gewerbegebiet Büderich

Ort: Wesel www.germansite.de

Grundstück

Flächengröße 2.304 m²

Der Bodenrichtwert in diesem Gebiet beträgt 40 Euro/ qm. Zu

diesem Wert wurde 'n in der Vergangenheit

Preis Kommentar

Gewerbegrundstücke veräußert. Der aktuelle Wert kann

höher sein.

Verfügbarkeit Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)

Ausweisung im B-Plan Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar Nein 24h-Betrieb Nein



Bildnachweis: Geoportal Ruhr



Gewerbegebiet Büderich

Ort: Wesel www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Branchenschwerpunkt Verarbeitendes Gewerbe

Wichtigste Unternehmen MTW Endoskopie W.Haag KG

Gewerbesteuer Hebesatz 448,00 %

Gebietsausweisung GE

Links

https://niederrhein.blis-online.eu





Logo Bildnachweis: Geoportal Ruhr

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn A 57 10,8 km Flughafen Düsseldorf Flughafen 60 km

GERMAN.SITE SITES AND REAL ESTATE

Gewerbegebiet Büderich Ort: Wesel

www.germansite.de

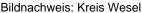
Informationen zu Wesel

Die Kreisstadt Wesel liegt inmitten der idyllischen Kulturlandschaft Niederrhein und vereint sowohl urbane als auch ländliche Strukturen zu einer besonderen Standort- und Lebensqualität. Geprägt durch die Lage direkt an Rhein und Lippe, einem reichhaltigen Kulturangebot sowie vielseitigen Shoppingmöglichkeiten ist Wesel ein attraktiver Ausflugsund Anziehungspunkt in der Region.

Mit ihren rund 63.000 Einwohnern liegt die Stadt an Rhein und Lippe nahe des Ballungsraums Ruhrgebiet. Als Mittelzentrum für rund 180.000 Menschen verfügt Wesel über eine hervorragende Infrastruktur. Die verkehrsgünstige Lage Wesels zeichnet sich durch die direkten Verbindungen zu den Autobahnen 3 und 57 sowie den Bundesstraßen 8 und 58 aus. Wesel verfügt über einen Bahnhof und ist somit für den Personen- wie auch Güterverkehr optimal zu erreichen. Zudem liegen die Flughäfen Düsseldorf und Weeze weniger als eine Stunde entfernt.

Der Rhein als eine der wichtigsten Handelsstraßen für Massengüter liegt direkt vor der Haustür Wesels. Mit der neu gegründeten Hafen-Gesellschaft DeltaPort, zu der der Weseler Stadthafen, der Rhein-Lippe-Hafen sowie der Hafen Emmelsum gehören, strebt die Region einen Platz im weltweit wachsenden Logistikmarkt an.







Logo

GERMAN.SITE SITES AND REAL ESTATE

Gewerbegebiet Büderich Ort: Wesel

www.germansite.de

Ansprechpartner

Wendelin Knuf

Stadt Wesel

Stabsstelle Wirtschaftsförderung

Klever-Tor-Platz 1

46483 Wesel

Deutschland

+49 281 203 2293

+49 281 203 49120

wendelin.knuf@wesel.de

http://www.wesel.de