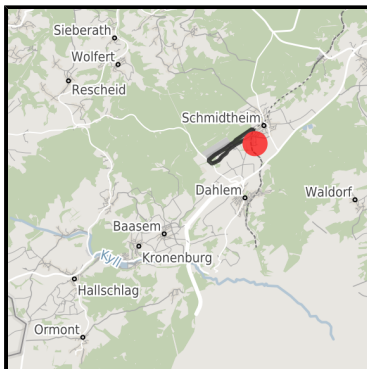
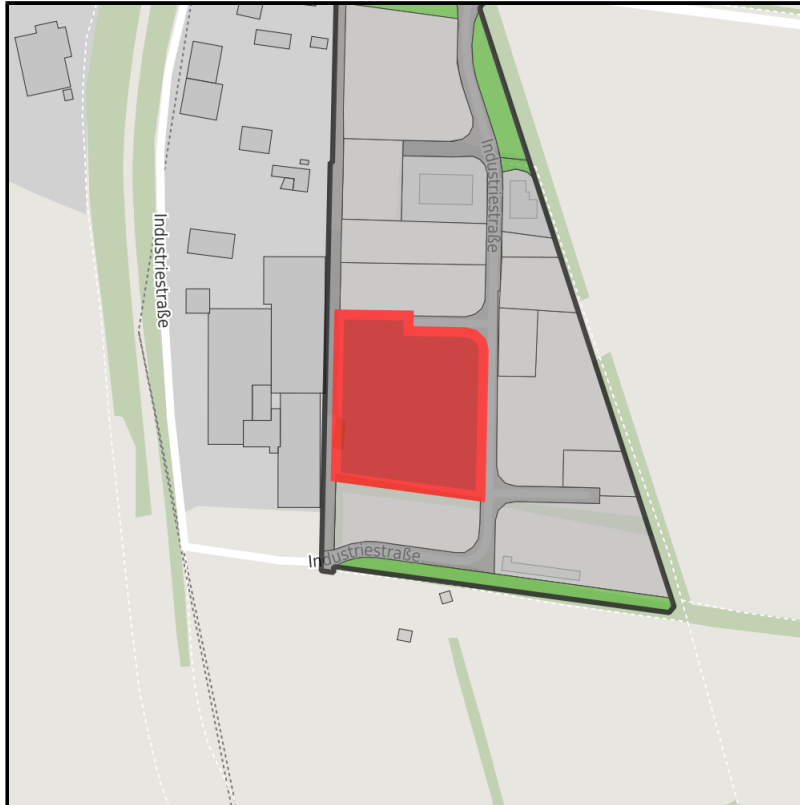


**Gewerbegebiet Schmidtheim II****Ort: Dahlem**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

**Grundstück**

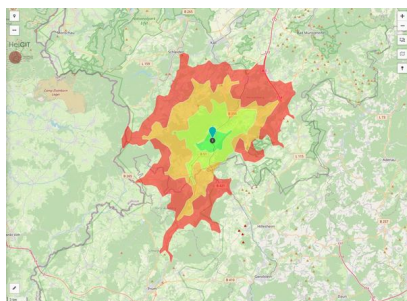
|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| Flächengröße         | 10.800 m <sup>2</sup>    |
| Verfügbarkeit        | Sofort verfügbare Fläche |
| Ausweisung im B-Plan | Gewerbegebiet (GE)       |
| Frei parzellierbar   | Nein                     |
| 24h-Betrieb          | Nein                     |

**Gewerbegebiet Schmidtheim II****Ort: Dahlem**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Detailinformationen zum Gewerbegebiet**

Dahlem - Wo die Freizeit Flügel hat

Die Gemeinde Dahlem verfügt am Rande des Ortes Schmidtheim über ein 6,7 ha großes Gewerbegebiet (GE II), welches sich durch seine äußerst günstige verkehrsmäßige Anbindung in Nähe der Wirtschaftsräume Aachen - Köln - Bonn auszeichnet. Das Gewerbegebiet grenz unmittelbar an die Bahnstrecke Köln - Trier und liegt nur 12 km von der A 1 entfernt. Die Grundstücksgrößen können durch die gewählte Erschließungsart individuell ab 1.500 qm je nach dem Wunsch gewählt werden. Im Kaufpreis enthalten ist Grundstückspreis, Erschließungskosten und Kanalanschlussbeitrag.

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 425,00 % |
| Gebietsausweisung      | GE       |

**Links**<https://www.gistra.de>

Erreichbarkeit in 20 Minuten: 25.000  
Einwohner

**Verkehrsinfrastruktur**

|                            |                   |         |
|----------------------------|-------------------|---------|
| Autobahn                   | A1                | 13,9 km |
| Flughafen                  | Köln-Bonn         | 85,5 km |
| Flughafen                  | Düsseldorf        | 136 km  |
| Hafen                      | Am Godorfer Hafen | 70 km   |
| Schienengüterverkehr (SGV) | Köln-Hbf          | 80 km   |

**Gewerbegebiet Schmidtheim II****Ort: Dahlem**[www.germansite.de](http://www.germansite.de)**Informationen zu Dahlem**

Die Gemeinde Dahlem mit ihrer Urlaubsregion Oberes Kylltal ist eingebettet in einer der schönsten Landschaften der Eifel. Heile Natur und Umwelt, aktive Freizeitgestaltung, äußerst günstige Baugrundstücke und attraktive Gewerbeflächen charakterisieren die Gemeinde Dahlem.

**Ansprechpartner**

Erwin Bungartz

Gemeinde Dahlem

Deutschland

+49 (0)2447/955-547

+49 (0)2447/955-555

[e.bungartz@dahlem.de](mailto:e.bungartz@dahlem.de)<http://www.dahlem.de>

In Zusammenarbeit mit:

**Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH**

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050

+49(0)241 963-1033

[f.leisten@agit.de](mailto:f.leisten@agit.de)<http://www.agit.de>