GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

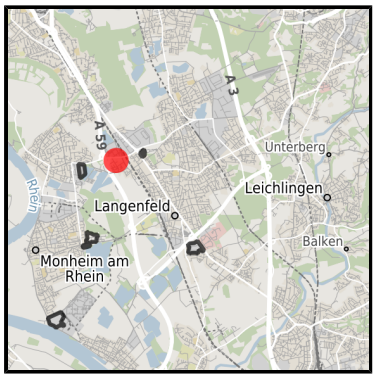
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Am Solpert

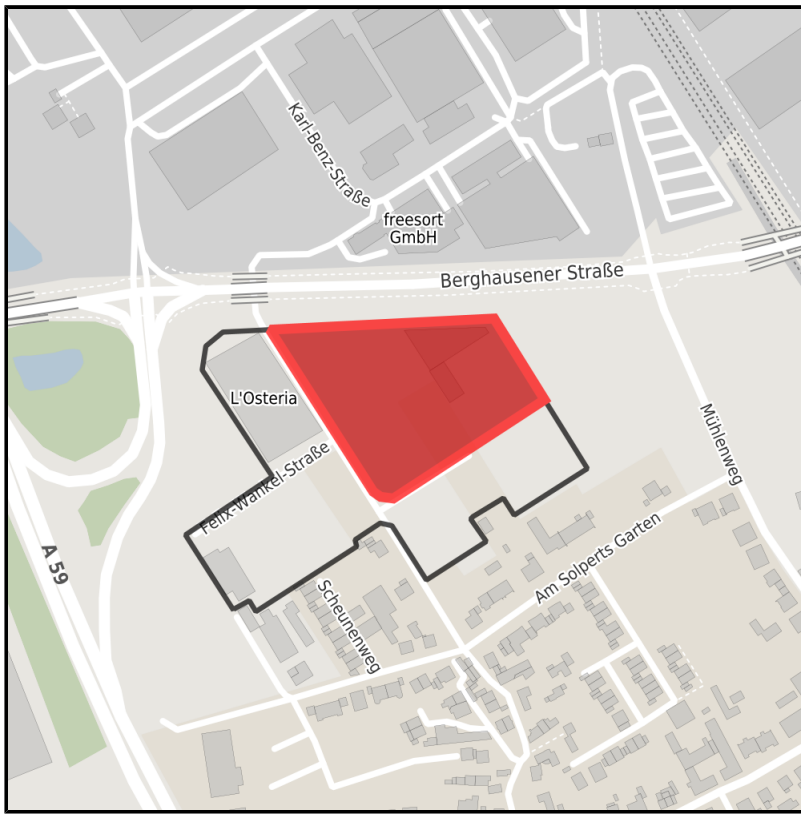
Ort: Langenfeld (Rhld.)

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	18.137 m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Besonderheiten	Büroflächen

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Mehr Platz für gute Geschäfte

Im Westen Langenfelds, im Ortsteil Berghausen liegt das ca. 3,2 Hektar große Gewerbegebiet. Die Autobahn Anschlussstelle Richrath der A59 Düsseldorf-Leverkusen/Köln liegt nur 300 Meter entfernt. Innerhalb weniger Gehminuten erreicht man die S-Bahn-Haltestelle Langenfeld-Berghausen. Die Lage der Gewerbeflächen eignet sich insbesondere als Bürostandort. Ein leistungsfähiges Glasfasernetz garantiert bis zu 1.000 Megabit Übertragungsrate.

Branchenschwerpunkt	Bürostandort
Gewerbesteuer Hebesatz	299,00 %
Gebietsausweisung	GE

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 59 Düsseldorf/Leverkusen/Köln	0,3 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	28 km
Flughafen	Flughafen Köln/Bonn	35 km

Informationen zu Langenfeld (Rhld.)

Die Stadt Langenfeld mit ca. 60.000 Einwohner/innen liegt unmittelbar zwischen den Rheinmetropolen Köln und Düsseldorf. Im Süden des Kreises Mettmann gelegen grenzt sie direkt an die Städte Solingen, Leverkusen und Düsseldorf sowie den Rheinisch-Bergischen Kreis.

Die Verkehrsanbindungen sind mit 6 Autobahnanschlüssen (A 3, A 59 und A 542), 1 Bundesstraße (B 229 Solingen), sowie 2 Haltepunkten der S-Bahn Strecke Köln-Düsseldorf-Essen (S 6) und Langenfeld-Wuppertal (S 68) sehr gut. Die Flughäfen Düsseldorf und Köln/Bonn sind über das Autobahnnetz schnell in ca. 30 Minuten zu erreichen.

Langenfeld zeichnet sich durch eine breite mittelständische Wirtschaftsstruktur und einen ausgeprägten Branchenmix aus. Seit einigen Jahren ist Langenfeld ein gefragter Standort für Firmen aller Branchen, in zunehmendem Maße auch für Unternehmen aus den Bereichen Dienstleistungen, IT, Technologie, Pharmazie, Medizin und Biotechnologie.

Gerade bei Neuansiedlungen ist die deutliche Entwicklung Langenfelds vom langjährigen Industrie- und Produktionsstandort zu einem gefragten Dienstleistungs-, Technologie- und Informationsstandort sichtbar. Am 30.06.2021 lag die Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten in Langenfeld bei 28701. Die Arbeitslosenquote in Langenfeld beträgt 4,9 % (Juli 2021). Langenfeld hat am 03.10.2008 die Schuldenfreiheit erreicht und ist auch im Jahre 2022 schuldenfrei.

Der Hebesatz der Gewerbesteuer und der Grundsteuer B liegt momentan bei 299 v.H. (seit 2021).

Nähere Informationen zum Standort Langenfeld finden Sie im Internet unter www.in-zukunft-langenfeld.de oder www.langenfeld.de.

Ansprechpartner

Rainer Düx
Stadt Langenfeld
Referat Wirtschaftsförderung, Citymanagement und Liegenschaften
Konrad-Adenauer Platz 1
40764 Langenfeld
Deutschland
02173 794-5420
02173 794-95420
rainer.duex@langenfeld.de
www.langenfeld.de