GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

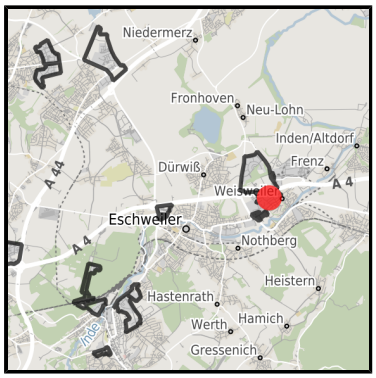
EXPOSÉ

Gewerbe- und Industriegebiet In der Krause

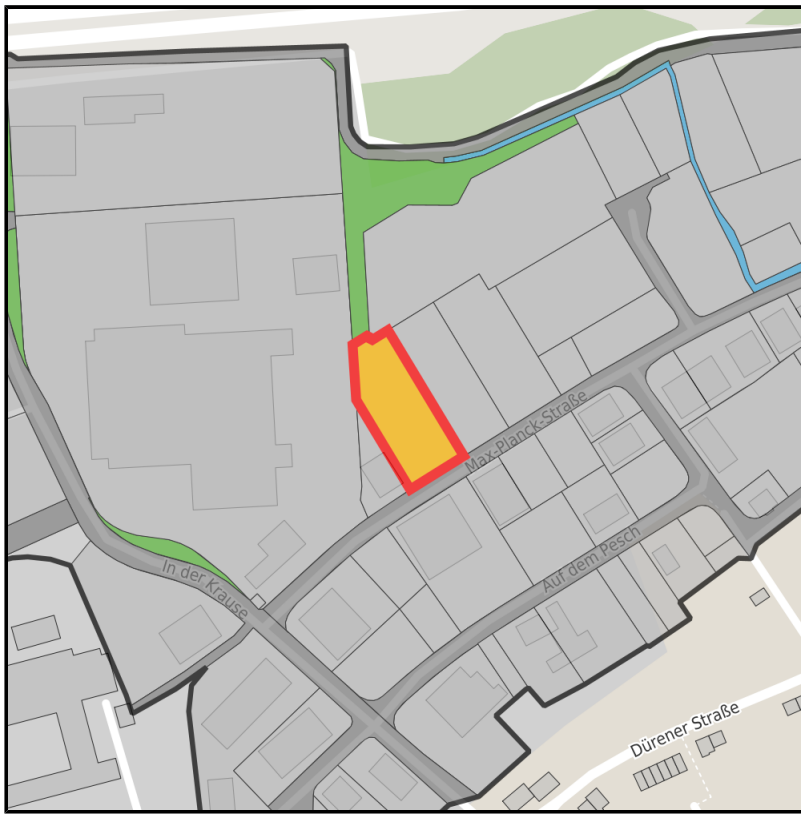
Ort: Eschweiler

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	3.779 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

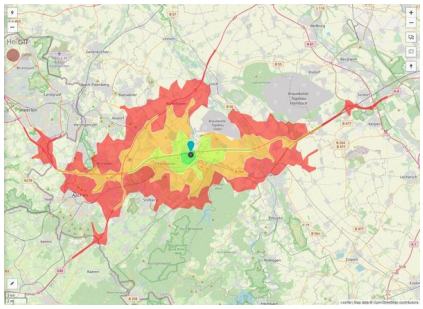
Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Das Gewerbe- und Industriegebiet In der Krause liegt im Ortsteil Weisweiler und befindet sich in unmittelbarer Nähe des Autobahnanschlusses A 4 (Köln - Aachen - Niederlande) sowie der L11 n, über welche die A 44 (Ruhrgebiet - Düsseldorf - Brüssel - Paris - Antwerpen) schnell und bequem erreichbar ist. Weiterhin besteht eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr (Bus und Bahn). Hier ist vom produzierenden Betrieb bis zum modernen Dienstleister ein breites Unternehmensspektrum vertreten.

Branchenschwerpunkt	Keine
Wichtigste Unternehmen	A+C Plastik, UPS, Anneliese Mertes GmbH, Sanitätshaus Koczyba GmbH
Gewerbesteuer Hebesatz	430,00 %
Preis	ab 23,00 € / m²
Gebietsausweisung	GE / GI

Links

https://www.gistra.de



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 394.000 Einwohner

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A4	2 km
Autobahn	A44	10,3 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	49,7 km
Flughafen	Köln-Bonn	69,2 km
Hafen	Binnenhavenweg Stein (NL)	49,9 km
Hafen	Liège	63,5 km
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-Hbf	20 km

Informationen zu Eschweiler

Eschweiler liegt am Nordhang der Eifel beidseits der Inde und ist eingebettet in eine reizvolle und waldreiche Umgebung. Im Norden präsentiert sich der Blaustein-See als attraktives Natur- und Erholungsgebiet mit einem vielfältigen Freizeitangebot.
Die unmittelbare Grenznähe zu den Wirtschaftsräumen Niederlande und Belgien sowie die direkte Nachbarschaft zur Technischen Hochschule sowie zur Fachhochschule Aachen und zum Forschungszentrum Jülich machen Eschweiler in zentraler Lage zu einem hervorragenden Standort.

Ansprechpartner

René Schulz
Stadt Eschweiler
Deutschland
+49 (0)2403/71-452
+49 (0)2403/71-534
rene.schulz@eschweiler.de
http://www.eschweiler.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de