GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

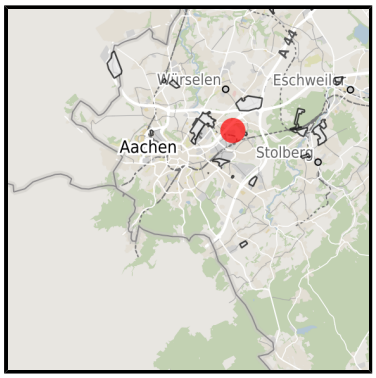
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Charlottenburger Allee - Schönebergstraße

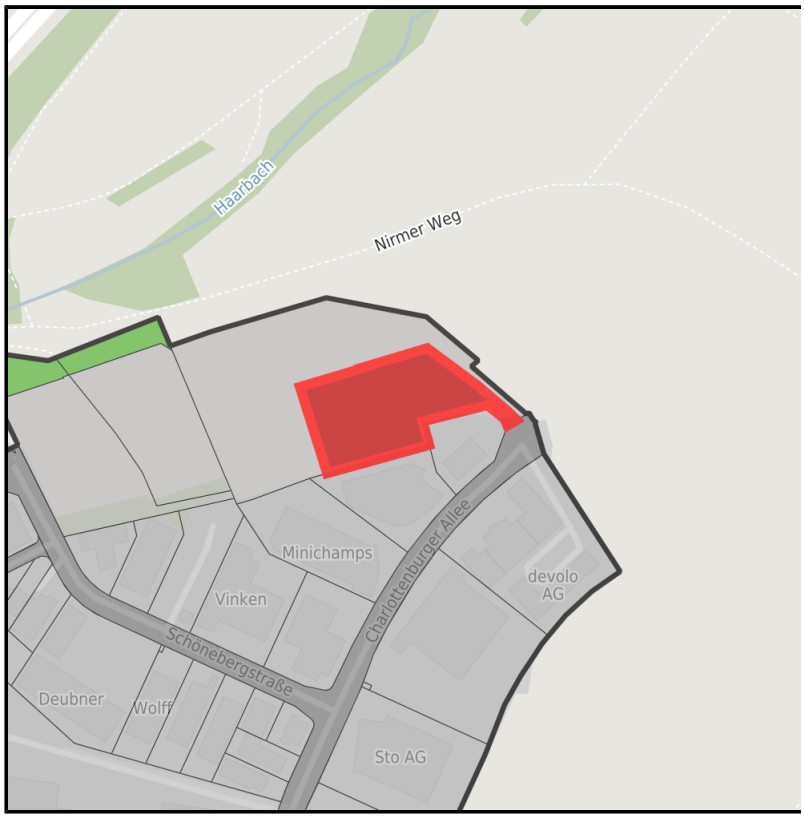
Ort: Aachen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	6.981 m²
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Gewerbegebiet Charlottenburger Allee - Schönebergstraße

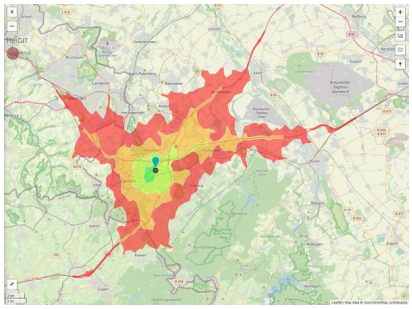
Das Gewerbegebiet befindet sich in gewerblicher Bestlage der Stadt Aachen. Direkt am Stadtrand gelegen, ist es von der Autobahn A544 aus zu sehen. Werbewirksame Möglichkeiten sind dadurch geboten. Das Aachener Stadtzentrum liegt ca. 5 Autominuten entfernt. In nur 2 Minuten kann die unmittelbare Autobahnauffahrt auf die A 544 erreicht werden. Firmen unterschiedlichster Branchen und Größenordnung haben sich für dieses Gewerbegebiet als Standort entschieden. Schwerpunkte stellen Logistik, Dienstleistungen, Handwerk dar.

Branchenschwerpunkt	Handwerk, Logistik, Dienstleistungen
Wichtigste Unternehmen	Hammer Logistik, Hauptzollamt, MINICHAMPS GmbH, Devolo AG
Preis	95,00 - 120,00 € / m²
Gebietsausweisung	GE

Links

https://www.gistra.de

Elleter Feld


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 482.000 Einwohner

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A544	1 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	35 km
Flughafen	Köln-Bonn	90 km
Hafen	Liège (B)	40 km
Hafen	Duisburg	115 km
Schienengüterverkehr (SGV)	AC-West	6 km

Informationen zu Aachen

Die Stadt Aachen hat sich vom Zentrum des alt-industrialisierten Kohlereviers zum Mittelpunkt einer der führenden High-Tech-Regionen Europas entwickelt. Basis des fließenden Umstrukturierungsprozesses ist das herausragende Wissenschafts- und Forschungspotential. Exemplarisch zu nennen sind insbesondere die Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule und die renommierte FH Aachen. Die Stadt Aachen ist ein Spiegel europäischer Geschichte und eines dynamischen, multikulturellen Gemeinwesens.

Ansprechpartner

Volker Schulze-Schwanebrügger
Stadt Aachen
Deutschland
+49 (0)241/432-2328
+49 (0)241/423-2399
gewerbegrundstuecke@mail.aachen.de
http://www.aachen.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de