GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

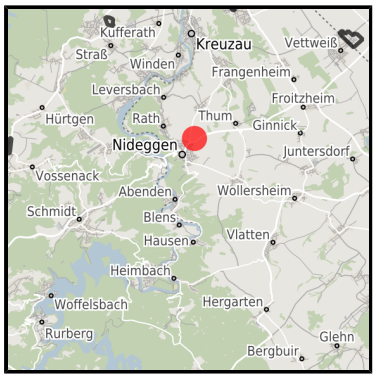
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Nideggen - Erweiterung "Am Gut Kirchbaum"

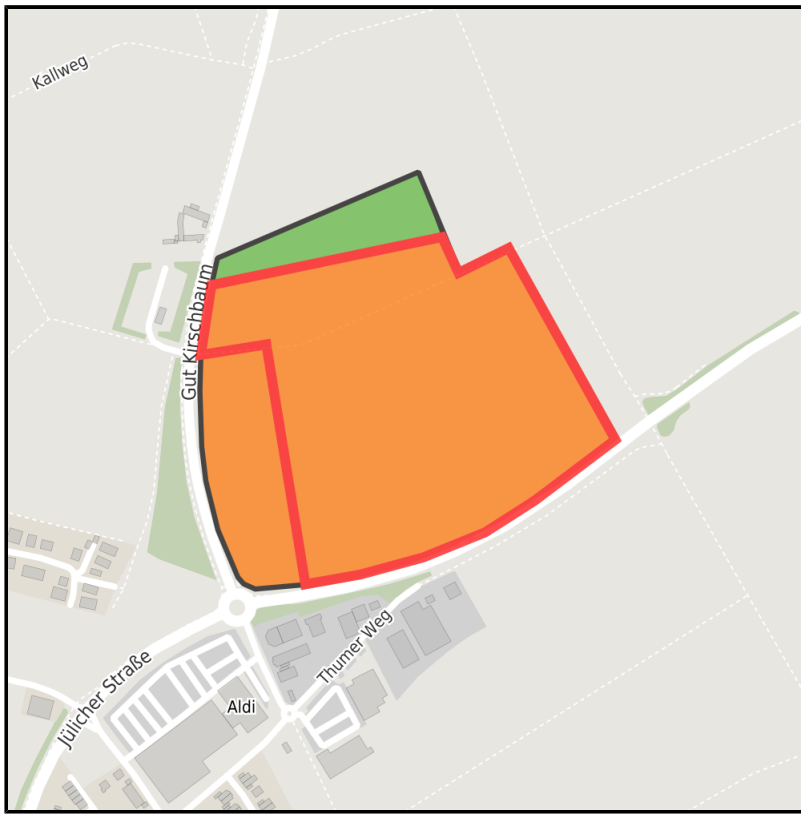
Ort: Nideggen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	105.000 m²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein

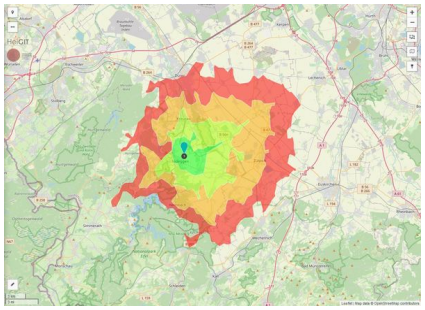
Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Entwicklung der Sonderbaufläche "Am Gut Kirchbaum" im Stadtgebiet Nideggen

Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %
Gebietsausweisung	GE

Links

https://www.gistra.de



Erreichbarkeit in 20 Minuten: 112.000 Einwohner

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A1	23,1 km
Flughafen	Köln-Bonn	71 km
Flughafen	Maastricht-Aachen	87 km
Hafen	Am Godorfer Köln	51,8 km
Hafen	Neuss	78,1 km

Informationen zu Nideggen

Die Stadt Nideggen mit ihren rund 10.700 Einwohnern liegt im Süden des Kreises Düren, am Rande des Nationalparks Eifel in der Rureifel. Der Ortsteil Schmidt befindet sich am Nordufer der zweitgrößten Talsperre Deutschlands: Schwammenauel. Nideggen blickt auf eine rund 700-jährige Geschichte zurück: die Altstadt besticht durch sehenswerte Fachwerk- und Buntsandsteinhäuser. Die Ruine der imposanten Burg Nideggen, oberhalb des Rurtals gelegen, ist das Wahrzeichen der Stadt.

Ansprechpartner

Yannick Botz
Stadt Nideggen
Zülpicher Str. 1
52385 Nideggen
Deutschland
+49 (0)2427 809-67
+49 (0)2427 809-47
y.botz@nideggen.de
http://www.nideggen.de

In Zusammenarbeit mit:

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de