GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

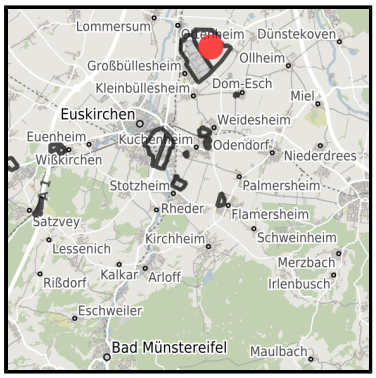
# EXPOSÉ

**PrimeSite Rhine Region**

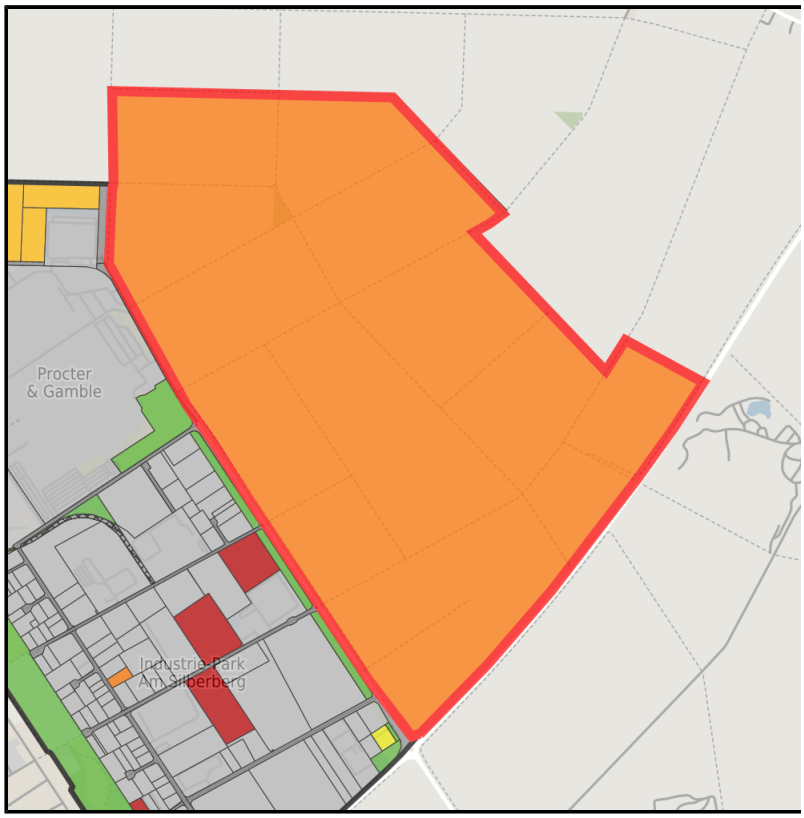
**Ort: Euskirchen**

www.germansite.de

Regionale Übersicht




Kommunale Übersicht




Detailansicht

## Grundstück

| | |
|---|---|
| Flächengröße | 2.050.000 m² |
| Verfügbarkeit | Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre) |
| Ausweisung im B-Plan | Industriegebiet (GI) |
| Frei parzellierbar | Ja |
| 24h-Betrieb | Ja |
| Allg. Information zur Fläche | Premiumfläche für Großinvestoren 500.000 m² |

Luftbild Süd-West.JPG

NRW.INVEST_Visual PrimeSite Rhine Region.JPG

Luftbild Ost.JPG

Luftbild West.JPG

Luftbild Süd.JPG

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

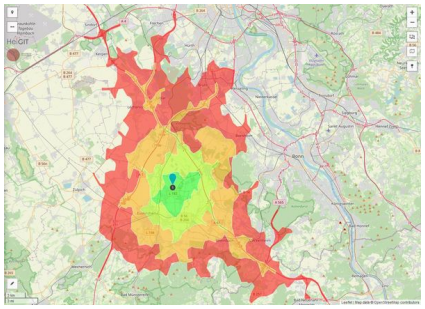
Premiumfläche für Großinvestoren

Die PrimeSite Rhine Region liegt gut erschlossen im Städtedreieck Köln, Bonn und Aachen mitten in der wirtschaftlichen Kernregion Westeuropas. Die Fläche ist von der Landesregierung Nordrhein-Westfalen exklusiv für flächenintensive Großprojekte mit mehr als 50 Hektar Bedarf reserviert.

| | |
|---|---|
| Gewerbesteuer Hebesatz | 475,00 % |
| Gebietsausweisung | GI |

## Links

https://www.gistra.de


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 295.000 Einwohner

NRW.INVEST_Visual PrimeSite Rhine Region.JPG

## Verkehrsinfrastruktur

| | | |
|---|---|---|
| Autobahn | A61 | 5 km |
| Autobahn | A1 | 8 km |
| Flughafen | Köln-Bonn | 45 km |
| Flughafen | Düsseldorf International | 95 km |
| Hafen | Köln | 50 km |

## Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.

Alter Markt, Euskirchen

Neustraße, Euskirchen

Steinbachtalsperre, Euskirchen

## Ansprechpartner

Nils Pfretzschner
NRW.Global Business GmbH
Völklinger Straße 4
40219 Düsseldorf
Deutschland
+49 211/13000-165
+49
pfretzschner@nrwglobalbusiness.com
http://www.nrwglobalbusiness.com

In Zusammenarbeit mit:

AACHENER GESELLSCHAFT FÜR INNOVATION UND TECHNOLOGIETRANSFER MBH
AGIT
Gründen. Ansiedeln. Fördern.

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de