GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

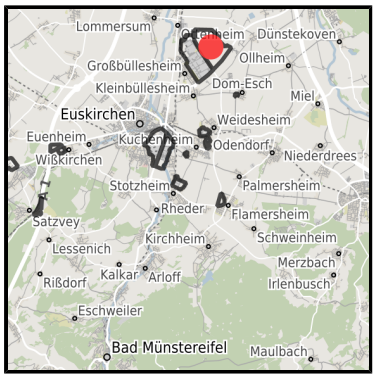
EXPOSÉ

PrimeSite Rhine Region

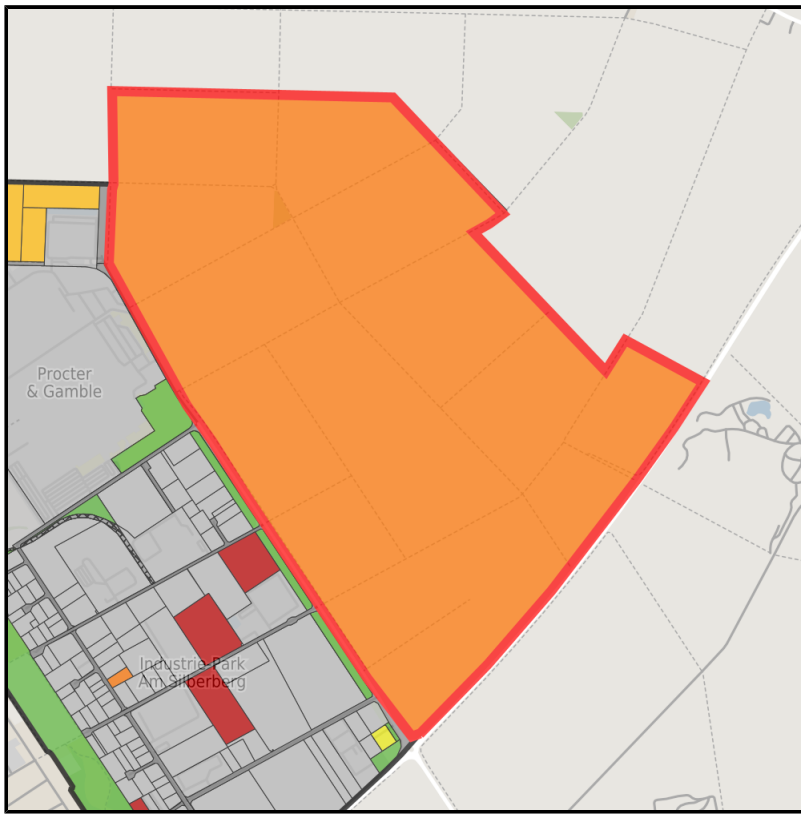
Ort: Euskirchen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	2.050.000 m²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Ja
Allg. Information zur Fläche	Premiumfläche für Großinvestoren 500.000 m²

Luftbild Süd-West.JPG

NRW.INVEST_Visual PrimeSite Rhine Region.JPG

Luftbild Ost.JPG

Luftbild West.JPG

Luftbild Süd.JPG

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

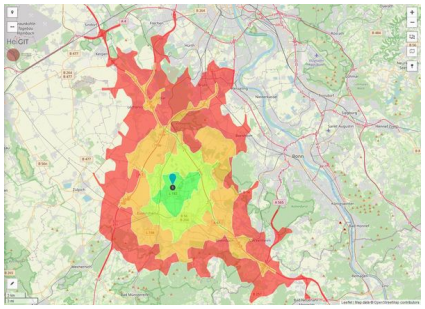
Premiumfläche für Großinvestoren

Die PrimeSite Rhine Region liegt gut erschlossen im Städtedreieck Köln, Bonn und Aachen mitten in der wirtschaftlichen Kernregion Westeuropas. Die Fläche ist von der Landesregierung Nordrhein-Westfalen exklusiv für flächenintensive Großprojekte mit mehr als 50 Hektar Bedarf reserviert.

Gewerbesteuer Hebesatz	475,00 %
Gebietsausweisung	GI

Links

https://www.gistra.de


Erreichbarkeit in 20 Minuten: 295.000 Einwohner

NRW.INVEST_Visual PrimeSite Rhine Region.JPG

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A61	5 km
Autobahn	A1	8 km
Flughafen	Köln-Bonn	45 km
Flughafen	Düsseldorf International	95 km
Hafen	Köln	50 km

Informationen zu Euskirchen

Die Kreisstadt Euskirchen liegt landschaftlich reizvoll im Städtedreieck Aachen (70 km) - Bonn (30 km) - Köln (40 km). Dies ist ein Grund, warum sich Euskirchen, mit über 58.000 Einwohnern, zu einem attraktiven und dynamischen Mittelzentrum mit oberzentralen Funktionen entwickelt hat. Garant für die positive Entwicklung sind leistungsstarke Handwerks-, Handels-, Gewerbe- und Industriebetriebe, die sich in Euskirchen als größter Stadt des gleichnamigen Kreises niedergelassen haben.

Alter Markt, Euskirchen

Neustraße, Euskirchen

Steinbachtalsperre, Euskirchen

Ansprechpartner

Nils Pfretzschner
NRW.Global Business GmbH
Völklinger Straße 4
40219 Düsseldorf
Deutschland
+49 211/13000-165
+49
pfretzschner@nrwglobalbusiness.com
http://www.nrwglobalbusiness.com

In Zusammenarbeit mit:

AACHENER GESELLSCHAFT FÜR INNOVATION UND TECHNOLOGIETRANSFER MBH
AGIT
Gründen. Ansiedeln. Fördern.

Aachener Gesellschaft für Technologietransfer und Innovation AGIT mbH

Frank Leisten

+49(0)241 963-1050
+49(0)241 963-1033
f.leisten@agit.de
http://www.agit.de