GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

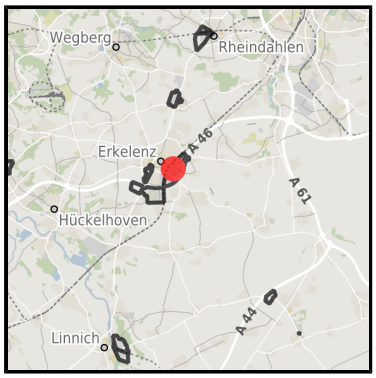
EXPOSÉ

Gewerbegebiet Erkelenz-Ost

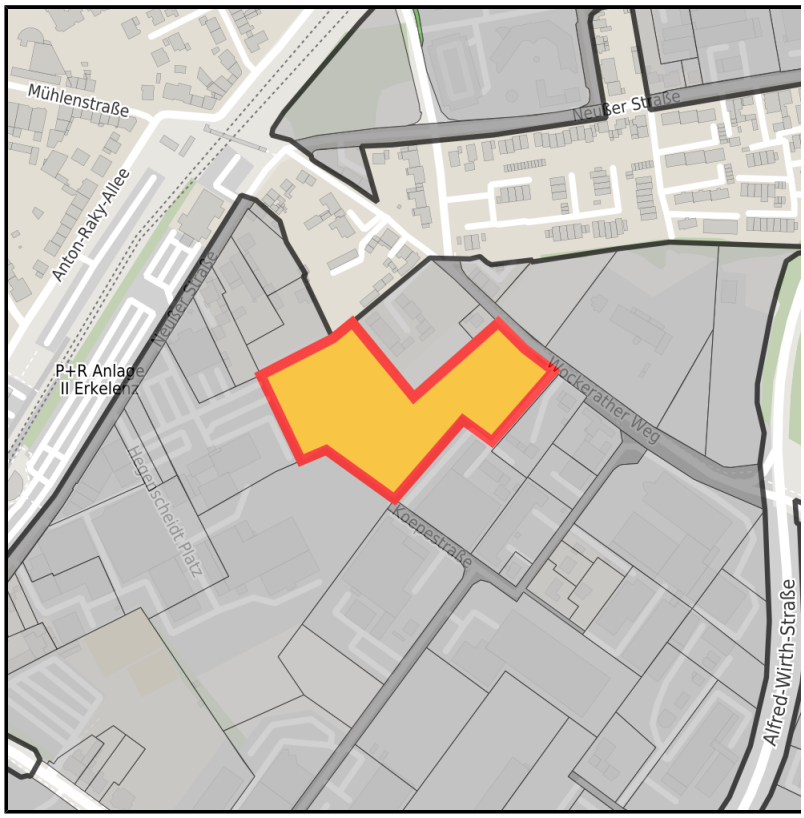
Ort: Erkelenz

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	17.470 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Tradition & Fortschritt!

Erkelenz-Ost ist das größte Gewerbegebiet innerhalb der Stadt. Die Anfänge gehen zurück auf den Beginn der Industrialisierung. Schwerpunkt bilden hier weltweit operierende Maschinenbaufirmen, ein Energieversorgungsunternehmen, Baumschulen sowie zahlreiche Betriebe des produzierenden Gewerbes. Außerdem sind Groß- und Einzelhändler, Dienstleister aus unterschiedlichen Branchen und ein Zeitungsverlag hier ansässig.

Branchenschwerpunkt	Maschinenbau, Metallverarbeitung, Energieversorgung, produzierendes Gewerbe
Wichtigste Unternehmen	Fa. Wirth & Co, Fa. Hegenscheidt MFD
Gewerbesteuer Hebesatz	420,00 %
Gebietsausweisung	GE / MI / GI

Links

https://wfg-hs.blis-online.eu

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A46	2,1 km
Flughafen	Düsseldorf	54,7 km
Flughafen	Köln-Bonn	71,8 km
Hafen	Neuss	34,4 km
Hafen	Holtum-Noordweg Born (NL)	55,3 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Düsseldorf-Hbf	49,2 km

Informationen zu Erkelenz

Erkelenz, bedeutendes Mittelzentrum in einer fruchtbaren Bördenlandschaft zwischen Rhein und Maas, hat beste Verbindungen zu den europäischen Märkten. Die günstige Lage der Stadt im Schnittpunkt wichtiger Verkehrsachsen zwischen Aachen, Düsseldorf und Köln sowie den Niederlanden und der Rheinschiene hat zu vielen neuen Ansiedlungen und zu einem breitgefächerten und relativ krisensicheren Branchenmix aus Handel, Dienstleistung und Gewerbe geführt.

Ansprechpartner

Sandra Schürger
Stadt Erkelenz
Deutschland
+49 2431/85250
+49 2431/85162
sandra.schuerger@erkelenz.de
http://www.erkelenz.de