GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

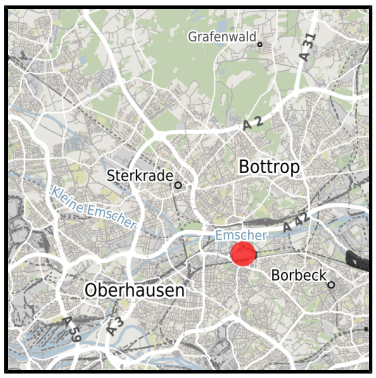
EXPOSÉ

BusinessPark.O (ehemaliges Stahlwerksgelände)

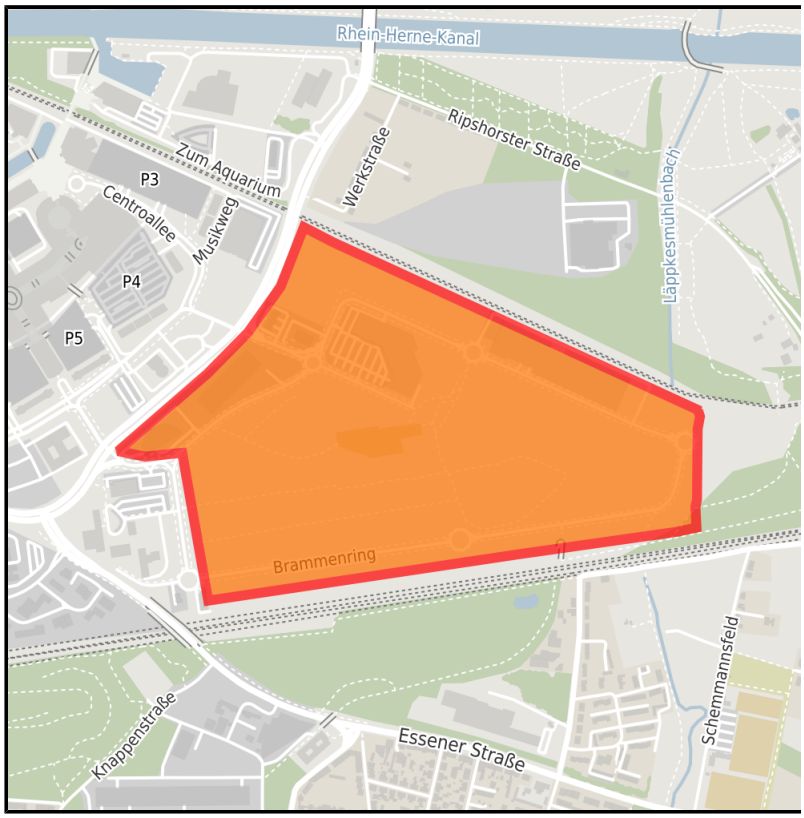
Ort: Oberhausen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	500.000 m²
Verfügbarkeit	Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)
Verfügbarkeit Kommentar	Von den 500.000 m² stehen laut geltendem Baurecht noch ca. 34.000 m² GE-Fläche und ca. 110.000 m² MK-Fläche zur Verfügung, für die jedoch Reservierungen vorliegen. Laut eines Aufstellungsbeschluss des Rates der Stadt Oberhausen wird eine Umwidmung des östlichen Teils des BusinessParkO. in Wohnflächen geprüft.
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Der BusinessParkO. befindet sich in der Neuen Mitte, auf dem Gelände des ehemaligen Stahlwerks Ost direkt gegenüber dem Centro., einem der größten Einkaufszentren Europas, das jährlich 23 Millionen Besucher und Touristen anzieht. Der Gasometer, die Rudolf Weber-Arena und die Marina sind in unmittelbarer Nachbarschaft.

Branchenschwerpunkt	Auf dem Gebiet haben sich bereits die Unternehmen Lidl, Engelbert Strauss, B&B Hotel, Super8 Hotel, L Òsteria, The ASH, XIAO, Hornbach, Poco, RENT-A-BOX-24, Landgard, Hartmann Tresore, Topgolf, Weddings und Spielstation angesiedelt.
Verfügbarkeit	Von den 500.000 m² stehen laut geltendem Baurecht noch ca. 34.000 m² GE-Fläche und ca. 110.000 m² MK-Fläche zur Verfügung, für die jedoch Reservierungen vorliegen. Laut eines Aufstellungsbeschluss des Rates der Stadt Oberhausen wird eine Umwidmung des östlichen Teils des BusinessParkO. in Wohnflächen geprüft.
Gebietsausweisung	GE
Besonderheiten	Die Hauptthemen der Entwicklung dieses Areals sind neben Einzelhandel, Freizeit und Gastronomie auch Entwicklungen im Dienstleistungssektor. Im Umfeld des Fraunhofer Instituts UMSICHT bieten sich interessante Perspektiven für technologie-orientierte Unternehmen.

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 42	1 km
Flughafen	Flughafen Düsseldorf	35 km

Ansprechpartner

Maximilian Tschamler
OWT Oberhausener Wirtschafts- und Tourismusförderung GmbH
Essener Straße 51
46047 Oberhausen
Deutschland
+49 208 85036-16
tschamler@eno-gmbh.de
https://www.owtgmbh.de/immobilien-flaechen/