GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

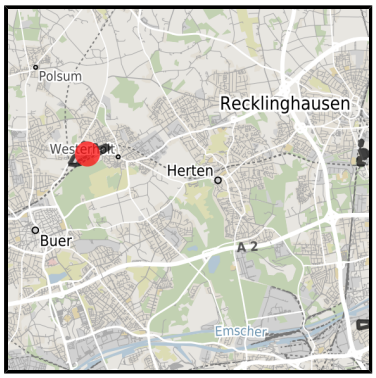
EXPOSÉ

Neue Zeche Westerholt

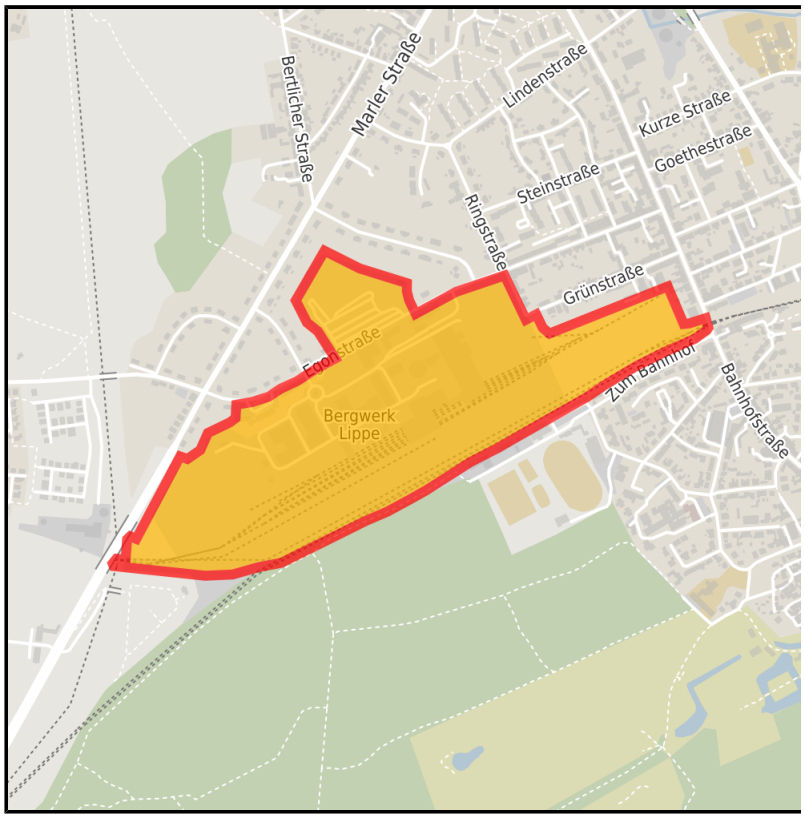
Ort: Herten

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	370.000 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Flexible Grundstücksgrößen zwischen 1.000 qm und 10.000 qm. Flächen für Gewerbe, Dienstleistungen, Forschung und Bildung, freizeitwirtschaftliche Aktivitäten und Wohnen.
Besonderheiten	Vorteile: - Leitbild der Kreislaufwirtschaft - Identitätsstiftende Kulisse des historischen Gebäudeensembles - Sehr gute lokale Verknüpfung mit den umgebenden Stadtteilen - Hervorragende Vernetzung in der Metropole Ruhr - Zentrale Lage auf der Allee des Wandels - Hohe Freiraumqualität - Projektierter S-Bahnanschluss

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Die Neue Zeche Westerholt liegt hälftig auf den Gemeindegebieten der beiden Städte Gelsenkirchen und Herten. Das Gelände liegt in einer Schlüsselposition für die drei umgebenden Stadtteile Gelsenkirchen-Hassel, Herten-Westerholt und Herten-Bertlich.

Gebietsausweisung	GE

Links

Neue Zeche Westerholt

Schrägluftbild BW Westerholt Herten.jpg

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 52	3 km
Flughafen	Dortmund und Düsseldorf	40 km

Ansprechpartner

Benedikt Schmoll
Projektbüro Neue Zeche Westerholt
Egonstr. 4
45896 Gelsenkirchen
Deutschland
+49 (0) 209/4085-940
benedikt.schmoll-extern@rag-montan-immobilien.de
www.neue-zeche-westerholt.de

Michael Blume
Stadt Herten
Kurt-Schumacher-Str. 2
45699 Herten
Deutschland
+49 (0) 2366/303-614
+49 (0) 2366/303-313
m.blume@herten.de
http://www.herten.de