GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

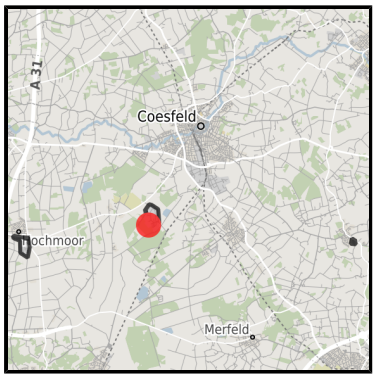
EXPOSÉ

Industriepark Nord.Westfalen

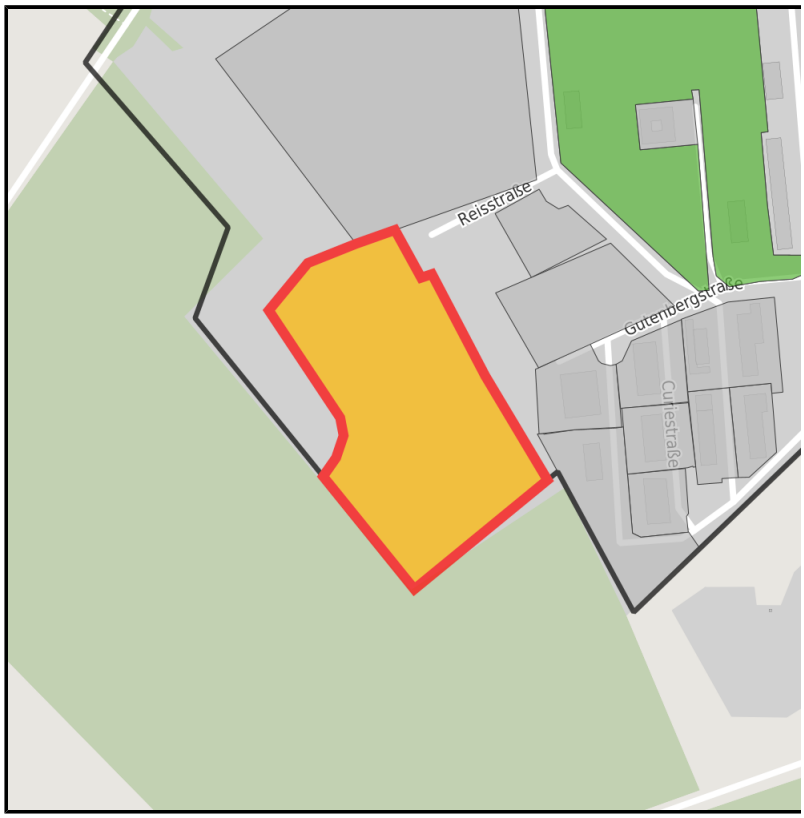
Ort: Coesfeld

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	45.000 m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Industriegebiet (GI)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Ja

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Einfach mehr Möglichkeiten

EXPOSÉ

Industriepark Nord.Westfalen

Ort: Coesfeld

Der Industriepark Nord.Westfalen liegt rund 35 km von der Stadt Münster entfernt in verkehrsgünstiger Lage im Westmünsterland. Zwei Autobahnen - A 31 und A 43 - sind jeweils ohne Ortsdurchfahrt in 10 bzw. 15 Fahrminuten erreichbar. Auf einem Areal von 67 ha stehen frei parzellierbare Industrie- und Gewerbegrundstücke zur Verfügung. Der Gewerbepark ist als Industriegebiet ausgewiesen (GI) - der 24/7-Betrieb ist zulässig. Inmitten des Gewerbegebiets ist eine 10 ha große Naturschutzfläche - die "Grüne Mitte" - als experimentelle Ausgleichsfläche angelegt.

Branchenschwerpunkt	Metallverarbeitende Betriebe (Anhänger- und Fahrzeugbau, Hallenbau, Containerbau)
Wichtigste Unternehmen	Krampe GmbH (Betriebsfläche rund 10 ha)
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Preis	25,00 € / m²
Gebietsausweisung	GE / GI Betriebe bis Abstandsklasse III einschließlich zulässig (AK I-II, lfd. Nr. 1-22 nicht zulässig)
Besonderheiten	Kostensparende Niederschlagsversickerung und Eigenwasserversorgung Optional: Fernwärme von der Biogasanlage

Links

https://muensterland.blis-online.eu

Biogasanlage im Industriepark Nord.Westfalen

6.3 ha Industriefläche im Industriepark Nord.Westfalen

Krampe Fahrzeugbau im
Industriepark Nord.Westfalen

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 31	10 km
Autobahn	A 43	15 km
Flughafen	FMO	60 km
Flughafen	Düsseldorf	90 km
Hafen	Duisport	61 km

Ansprechpartner

Birgit Jagnow
Stadt Coesfeld
Markt 8
48653 Coesfeld
Deutschland
+49 (0)2541 939-1023
+49 (0)2541 939-7502
birgit.jagnow@coesfeld.de
http:// www.coesfeld.de

In Zusammenarbeit mit:

MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321
+49 (0) 2571 949 381
info@muensterland.com
http://www.muensterland.com