

## EXPOSÉ

### Industriepark Nord.Westfalen

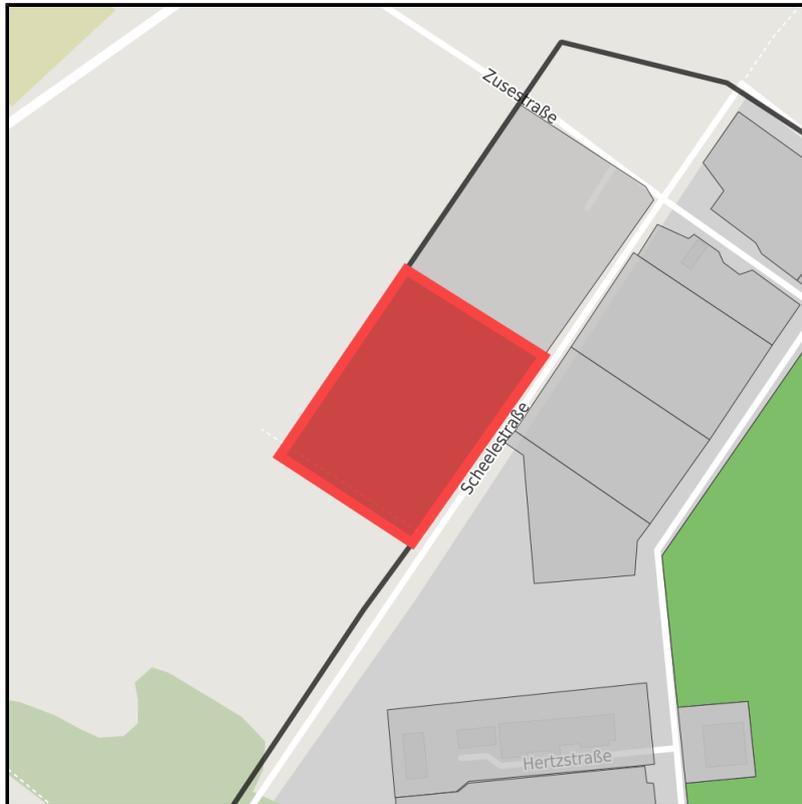
Ort: Coesfeld



Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

## Grundstück

Flächengröße	22.393 m <sup>2</sup>
Preis	0,00 €/m <sup>2</sup>
Preis Kommentar	Auf Anfrage
Verfügbarkeit	Sofort verfügbare Fläche
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Ja
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	B-Plan 120/5 rechtskräftig - Ausweisung als Gewerbegebiet

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Einfach mehr Möglichkeiten

## EXPOSÉ

### Industriepark Nord.Westfalen

Ort: Coesfeld

[www.germansite.de](http://www.germansite.de)

Der Industriepark Nord.Westfalen liegt rund 35 km von der Stadt Münster entfernt in verkehrsgünstiger Lage im Westmünsterland. Zwei Autobahnen - A 31 und A 43 - sind jeweils ohne Ortsdurchfahrt in 10 bzw. 15 Fahrminuten erreichbar. Auf einem Areal von 67 ha stehen frei parzellierbare Industrie- und Gewerbegrundstücke zur Verfügung. Der Gewerbepark ist als Industriegebiet ausgewiesen (GI) - der 24/7-Betrieb ist zulässig. Inmitten des Gewerbegebiets ist eine 10 ha große Naturschutzfläche - die "Grüne Mitte" - als experimentelle Ausgleichsfläche angelegt.

Branchenschwerpunkt	Metallverarbeitende Betriebe (Anhänger- und Fahrzeugbau, Hallenbau, Containerbau)
Wichtigste Unternehmen	Krampe GmbH (Betriebsfläche rund 10 ha)
Gewerbesteuer Hebesatz	450,00 %
Gebietsausweisung	GE / GI Betriebe bis Abstandsklasse III einschließlich zulässig (AK I-II, lfd. Nr. 1-22 nicht zulässig)
Besonderheiten	Kosten sparende Niederschlagsversickerung und Eigenwasserversorgung Optional: Fernwärme von der Biogasanlage

## Links

<https://muensterland.blis-online.eu>



Biogasanlage im Industriepark Nord.Westfalen



6.3 ha Industriefläche im Industriepark Nord.Westfalen

## EXPOSÉ

### Industriepark Nord.Westfalen

Ort: Coesfeld



Krampe Fahrzeugbau im  
Industriepark Nord.Westfalen

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 31	10 km
Autobahn	A 43	15 km
Flughafen	FMO	60 km
Flughafen	Düsseldorf	90 km
Hafen	Duisport	61 km

## EXPOSÉ

### Industriepark Nord.Westfalen

Ort: Coesfeld

### **Ansprechpartner**

Birgit Jagnow

Stadt Coesfeld

Markt 8

48653 Coesfeld

Deutschland

+49 (0)2541 939-1023

+49 (0)2541 939-7502

[birgit.jagnow@coesfeld.de](mailto:birgit.jagnow@coesfeld.de)

[http:// www.coesfeld.de](http://www.coesfeld.de)

In Zusammenarbeit mit:



MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

**Münsterland e.V.**  
**Deutschland**

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321

+49 (0) 2571 949 381

[info@muensterland.com](mailto:info@muensterland.com)

<http://www.muensterland.com>