GERMAN.SITE
SITES AND REAL ESTATE

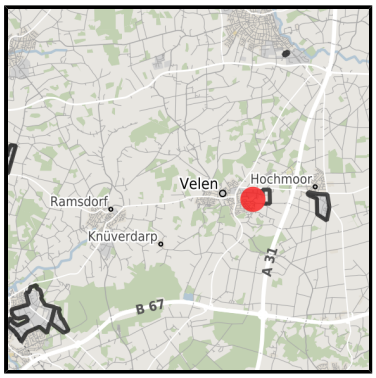
EXPOSÉ

Velen, Jägersdyk

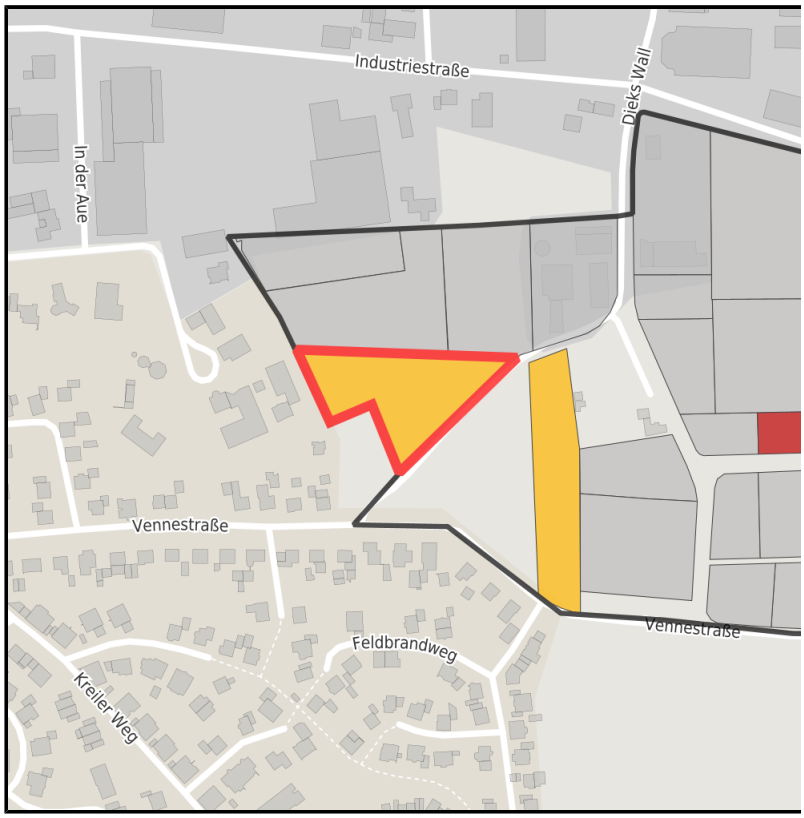
Ort: Velen

www.germansite.de

Regionale Übersicht



Kommunale Übersicht



Detailansicht

Grundstück

Flächengröße	6.600 m²
Preis	25,00 €/m²
Verfügbarkeit	Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)
Ausweisung im B-Plan	Gewerbegebiet (GE)
Frei parzellierbar	Nein
24h-Betrieb	Nein
Allg. Information zur Fläche	Zulässig sind laut Bebauungsplan nur Anlagearten, die das Wohnen im Sinne des § 6 BauNVO nicht wesentlich stören

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Velen, Jägersdyk

Branchenschwerpunkt	Metallbau, Kfz-Handel, Recyclingunternehmen, Bauunternehmen, Anlagenbau, Holzbearbeitung
Gewerbesteuer Hebesatz	411,00 %
Gebietsausweisung	GE / MI
Besonderheiten	Verkehrsanbindung: ortsdurchfahrtsfreie Erreichbarkeit der A31 (7 km) Stückgutbahnhof Borken (13 km) Stückgutbahnhof Coesfeld (14 km) Flächenverfügbarkeit: Flächen nach Wunsch parzellierbar; Mindestgröße ca. 2.000 m² Nutzung: zulässige Abstandsklassen: V - VII

Links

https://muensterland.blis-online.eu

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 31 Auffahrt Gescher/Coesfeld	7 km
Autobahn	A 31 Auffahrt Borken	8 km
Flughafen	Münster/Osnabrück	75 km
Flughafen	Düsseldorf	80 km
Schienengüterverkehr (SGV)	Münster	50 km

Ansprechpartner

Ruth Zwilich
Stadt Velen
Wirtschaftsförderung
Ramsdorfer Straße 19
46342 Velen
Deutschland
+49 (0)2863/926-202
+49 (0)2863/926-502
zwilich@velen.de
http://www.gewerbe-in-velen.de

In Zusammenarbeit mit:

MÜNSTERLAND E.V. FÜR DAS GUTE LEBEN.

Münsterland e.V.
Deutschland

Ute Schmidt-Vöcks

+49 (0) 2571 949 321
+49 (0) 2571 949 381
info@muensterland.com
http://www.muensterland.com