EXPOSÉ

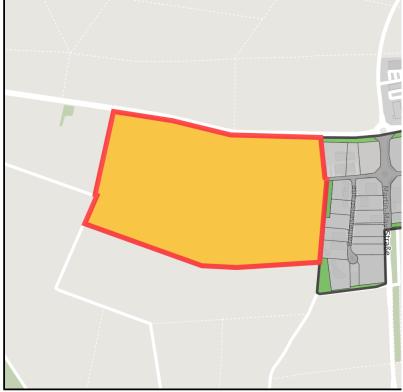
GERMAN.SITE SITES AND REAL ESTATE

Gewerbepark Gangelt
Ort: Gangelt

www.germansite.de



Regionale Übersicht





Kommunale Übersicht

Detailansicht

Grundstück

Flächengröße 220.940 m²

Verfügbarkeit Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)

Ausweisung im B-Plan Gewerbegebiet (GE)

Frei parzellierbar Ja 24h-Betrieb Nein

EXPOSÉ



Gewerbepark Gangelt
Ort: Gangelt

www.germansite.de

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Ihr Standort mit grenzenlosen Möglichkeiten!

Die dynamische Entwicklung der letzten Jahre verdeutlicht die Lagegunst dieses grenznahen Standorts. Knapp 5 Minuten dauert die Fahrt bis zur niederländischen Grenze, unweit verläuft die A2 (NL), welche über die neue B 56 n zu erreichen ist. Durch die neue B 56 n ist auch die A 46 besser zu erreichen. Eine Anbindung an die prosperierenden Wirtschaftsräume Maastricht, Eindhoven sowie Düsseldorf ist hiermit gegeben. In weniger als 15 km Entfernung befinden sich zudem ein Hafen (Born, NL) sowie ein Güterbahnhof (Geilenkirchen).

Branchenschwerpunkt Großhandel/Gewerbe- und Handwerksbetriebe
Wichtigste Unternehmen Tankstelle, Elektrobetrieb, KFZ-Betrieb, Erdarbeiten

Gewerbesteuer Hebesatz 416,00 %

Gebietsausweisung GE

Links

https://wfg-hs.blis-online.eu

Verkehrsinfrastruktur

AutobahnA2 (NL)15 kmFlughafenMaastricht-Aachen29,7 kmFlughafenLiège (B)77,1 kmHafenGeilenkirchen10 kmHafenBorn (NL)15 km

Informationen zu Gangelt

Der Kern der heutigen Gemeinde Gangelt ist das mittelalterliche Städtchen Gangelt, dessen äußeres Bild sich im Laufe der Jahrhunderte nur wenig verändert hat. Gangelt hat mit dem Rodebachtal eine landschaftlich reizvolle Umgebung. Mit verschiedenen Naherholungseinrichtungen ist besonders dieses Gebiet ein Anziehungspunkt für Erholungssuchende beiderseits der Grenze geworden, besonders für die aus den Ballungsgebieten Köln, Düsseldorf und Aachen. Ein weit gezogenes Rad- und Wanderwegenetz lädt zum Radfahren und Wandern ein.

EXPOSÉ

GERMAN.SITE SITES AND REAL ESTATE

Gewerbepark Gangelt Ort: Gangelt

www.germansite.de

Ansprechpartner

Wilibert Mevißen
Gemeinde Gangelt
Deutschland
+49 (0)2454/588-401
+49 (0)2454/2852
willibert.mevissen@gangelt.de
http://www.gangelt.de